

TERREMOTO: ANCE CREA "VADEMECUM DEL CITTADINO COMMITTENTE"

12 Agosto 2011

L'AQUILA - L'Ance L'Aquila ha realizzato una piccola guida per il cittadino committente.

Si tratta di un vademecum, curato nella grafica e con un testo semplice e comunicativo, per diffondere i concetti che sono alla base di un buon contratto di appalto e di una buona realizzazione di opere, sia dal punto di vista tecnico che legale.

Il vademecum ha un formato tascabile e è aggiornato a luglio 2011; è diviso in tre capitoli: guida alla sicurezza nei cantieri edili; la firma del contratto di appalto e le assicurazioni; Il rating delle imprese.

Il primo capitolo mette in guardia il cittadino committente sulle responsabilità che riguardano eventuali incidenti a cose e persone, che possono verificarsi nei cantieri. Per legge, infatti, è il cittadino committente il primo responsabile di quel che accade nel suo cantiere.

Il secondo capitolo spiega, punto per punto, in un linguaggio comune e il meno possibile tecnico, quali sono i passaggi del cosiddetto "contratto tipo", uno strumento messo a punto dal legislatore per salvaguardare gli interessi del cittadino e per metterlo al riparo dalle insidie legali dei contratti di affidamento lavori.

Il contratto tipo rappresenta una sicurezza, anche per le imprese appaltatrici, che si trovano, così, a operare in un clima di trasparenza e di chiarezza delle regole. Il contratto tipo non è obbligatorio, ma, ai suoi principi, dovrebbero ispirarsi tutte le altre forme di contratto.

Il terzo capitolo, infine, riguarda il rating delle imprese: un sistema di valutazione che prende in considerazione diversi parametri, per stilare una sorta di classifica delle imprese.

In questo modo, il cittadino potrà meglio orientarsi nella scelta della ditta a cui appaltare i lavori, essendo facilmente valutabili la capacità tecnica dell'impresa, la capacità finanziaria, nonché il suo curriculum storico.

L'iniziativa si inquadra nella linea di trasparenza e legalità che Ance L'Aquila e le sue imprese associate hanno deciso di adottare per affrontare la ricostruzione nel cratere, in un mercato sempre più aggressivo e spregiudicato.

Il "Vademecum del cittadino committente" è disponibile presso la sede di Ance L'Aquila, in via De Gasperi 60, oppure consultabile on line sul sito: www.ancelaquila.it.