

TERAMO: MERCATO CASA, PER ANCE "TENUE RIPRESA DEL MERCATO"

12 Novembre 2013

TERAMO – Secondo l'Associazione nazionale costruttori edili (Ance) Teramo, "vi sono tenui segnali di ripresa del mercato della casa".

È quanto è emerso in occasione dell' "Home Day", la manifestazione organizzata per fare il punto sui numerosi provvedimenti legislativi che hanno riguardato il sostegno alla casa ed alle ristrutturazioni residenziali come gli incentivi fiscali, i mutui e gli affitti.

"I segnali di ripresa vanno sostenuti, principalmente stabilizzando il quadro della tassazione sulla casa che è, purtroppo, in continua evoluzione peggiorativa per il contribuente – sostiene l'Ance Teramo. Se ciò accadrà il mercato potrà riprendere una sua fisiologica fase di crescita".

L'Ance Teramo proporrà l'apertura di un tavolo con le banche locali, i sindaci e le associazioni degli inquilini per monitorare l'effetto dei recenti provvedimenti governativi sui mutui per le case e le ristrutturazioni e per gli affitti a canone concordato.

"L'attenzione della politica verso la casa è un segnale che aspettavamo da anni – afferma il presidente dell'Ance Vittorio Beccaceci – L'emergenza abitativa è un fatto preoccupante. È drammatica la condizione del settore edilizio che sta entrando nell'ottavo anno di crisi. Senza credito alle imprese di costruzione ed alle famiglie che hanno ancora una forte propensione ad investire sulla casa, non può esserci crescita per il Paese".

Il flusso dei mutui, in Abruzzo, dal 2007 al 2012 ha fatto registrare un - 59,6 per cento mentre nel primo semestre dell'anno, il dato negativo si attesta al 34,2 per cento. In crescita anche il numero degli sfratti. A picco le compravendite.