AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

TERAMO: CATASTO DEI FABBRICATI, ASSOCIAZIONE ROBIN HOOD, “ACCERTAMENTI SU IMMOBILI MARGINALI”

5 Dicembre 2022



TERAMO – “Molti contribuenti stanno ricevendo avvisi dell’Agenzia del Territorio accertamenti per la definizione di particelle con fabbricati o porzione di fabbricati rurali.

Tale azione, dice l’associazione Robin Hood, “è prevista con l’art. 1, comma 5, del D.L. 27 aprile 1990, convertito nella L. 26 giugno 1990, n. 165, fu imposto l’obbligo di denuncia al catasto edilizio urbano di tutte le costruzioni rurali adibite ad abitazioni. Però, la disposizione è rimasta in vita per poco tempo in quanto è stata ripristinata la norma previgente limitando l’obbligo dell’accatastamento alle abitazioni diverse da quelle indicate all’articolo 42, comma 1, lettera a) del Tuir (cioè quelli che avevano perso i requisiti di ruralità)”.

“Successivamente l’articolo 9, n. 557/93 , convertito nella legge 26 febbraio 1994, n. 133, tornando sulla materia”, prosegue “ha infine disposto la inventariazione nel catasto edilizio urbano anche delle costruzioni rurali (e non solo delle abitazioni). Per questa implementazione di oggetti, il catasto edilizio urbano si sarebbe denominato, più genericamente catasto dei fabbricati”.

“Dopo una prima fase di accertamento degli immobili adibiti ad abitazione accertate anche con foto aeree siamo passati a quella del riscontro oggettivo sui mappali. Questa seconda circostanza”, termina la nota, “ha un carattere più tecnico burocratico, abbiamo verificato che spesso le particelle sono rasentate da edifici censiti all’urbano, fabbricati, magari stalle ormai demolite ed altro. Per queste casistiche o similari, occorre sistemare la posizione e chiedere lo sgravio”.

© 2024 AbruzzoWeb Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Teramo con decreto n. 10/10, del 2 dicembre 2010
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli