TERAMO: ATTESA FINITA, AL VIA OGGI LAVORI PER IL TEATRO, AL PRIVATO INDENNIZZO DI 450MILA EURO

9 Luglio 2024



L'AQUILA – Partono oggi i lavori di allestimento del cantiere esterno relativo all'intervento di ristrutturazione e adeguamento del teatro comunale, finanziato con fondi PNRR e destinato, come sottolinea il Sindaco Gianguido D'Alberto "a dare risposta a un'esigenza particolarmente avvertita dalla città e che finalmente riconsegnerà a Teramo un teatro degno di una città capoluogo".

L'allestimento del cantiere segue l'avvio dei lavori di smantellamento degli arredi interni, già in corso. Inoltre, questa mattina, è stato definito l'accordo tra il Comune di Teramo e la Vero Srl, titolare dell'attività "Sottosopra", con il quale si è chiuso in via definitiva ogni contenzioso relativo alla liberazione dei locali del teatro occupati dall'esercizio commerciale.

Un risultato salutato con soddisfazione da entrambe le parti e che "consente all'ente di proseguire con serenità nella realizzazione del nuovo teatro, secondo un percorso che sta avvenendo nel pieno rispetto dei tempi del PNRR, coniugando l'interesse pubblico con la tutela dell'attività commerciale e dei relativi posti di lavoro".

L'accordo, approvato prima in giunta su proposta dell'Assessore al Patrimonio Domenico Sbraccia e successivamente sottoscritto dagli uffici comunali e dalla parte privata e per il quale il Sindaco ha ringraziato tutti coloro che hanno lavorato al raggiungimento dell'intesa, "il privato, con il quale non è mai venuta a mancare una rispettosa interlocuzione, i suoi legali, l'avvocatura comunale e l'avvocato Pietro Referza, che ha collaborato con i nostri uffici", prevede un indennizzo espropriativo di 450.000 euro da corrispondere al privato, somma già rientrante nel quadro economico dell'opera trattandosi di un'attività propedeutica e funzionale alla realizzazione del teatro.

"Come Amministrazione abbiamo sempre cercato, nell'interlocuzione con il privato e nel primario interesse pubblico, che è quello di consegnare alla città un teatro degno di un capoluogo di provincia, di addivenire a un accordo che contemperasse le diverse esigenze – sottolinea il primo cittadino – e l'interlocuzione con la proprietà non è mai venuta meno. L'atto sottoscritto dagli uffici dà ulteriore forza e solidità al percorso di realizzazione dell'opera, seguito insieme all'ex assessore Cavallari, e segna un accordo che tutela tutte le parti in causa, con la prevalenza assoluta dell'interesse pubblico. Al di là del

contenzioso, il Comune avrebbe dovuto in ogni caso trovare un'intesa che riconoscesse alla proprietà gli investimenti fatti sulla struttura in questi anni e i costi del trasferimento. Con questo accordo abbiamo raggiunto un risultato particolarmente importante, di cui ringrazio tutti".

"L'intesa raggiunta, particolarmente importante e positiva dal punto di vista economico anche rispetto alle iniziali richieste del privato e che di fatto riconosce la bontà del percorso messo in campo dall'Amministrazione comunale – evidenzia l'Assessore ai Lavori pubblici Marco Di Marcantonio – ci consente di andare avanti in maniera celere con i lavori. L'avvio del cantiere segna un passaggio fondamentale nella realizzazione di un intervento che restituirà a Teramo uno dei luoghi simbolo della cultura nella nostra città. Un ringraziamento va a tutte le parti che hanno lavorato a quest'accordo, nella consapevolezza dell'importanza strategica di quest'opera".

L'attività, che come riconosciuto dalla stessa Amministrazione "rappresenta per la nostra città un'importante risorsa sia dal punto di vista commerciale che occupazionale", continuerà ad operare all'interno del comune, restando anche in centro storico con due punti vendita, uno dei quali si appresta a riaprire dopo un periodo di chiusura.

"Non è mai stata nostra intenzione mettere in discussione la realizzazione del teatro – commenta la proprietà dell'attività commerciale – e non possiamo che esprimere soddisfazione per un accordo rispettoso di entrambe le parti. Oltre alla conferma dell'attività dei due punti vendita in centro storico, è prevista inoltre l'apertura, in autunno, di un megastore a San Nicolò a Tordino, dove con un progetto ancora più ambizioso l'attività continuerà a dare valore al nostro territorio".

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli