TERAMO: AL VIA PROGETTO PILOTA DI HOUSING CARE, 138 NUOVI APPARTAMENTI

22 Maggio 2018



TERAMO – Dare vita a un progetto di housing care che da un lato soddisfi un bisogno abitativo, come già accade con l'housing sociale, e dall'altro introduca elementi innovativi come spazi e servizi dedicati alla salute e al benessere dei cittadini.

Una sfida ideata e già avviata dalla società Atena Costruzioni, che oggi ha presentato nella sala conferenza della camera di commercio il progetto edilizio "La Fabbrica del benessere", in costruzione a Teramo nel quartiere Colleparco, e che prevede nello stesse spazio urbano la realizzazione di abitazioni a canone sostenibile, spazi dedicati alla salute (come ambulatori medici), al benessere (come piscina e spa), all'ecosostenibilità (come orti urbani e sistema di riciclo di rifiuti biodegradabili).

Un progetto pilota a livello nazionale, reso possibile grazie all'aggiudicazione da parte della società di due bandi pubblici per il finanziamento, tramite la Regione Abruzzo, relativo alla costruzione di alloggi a canone sostenibile.

L'investimento complessivo è di 15 milioni di euro, resi disponibili per il 41% attraverso risorse pubbliche gestite ed erogate dalla Regione Abruzzo, per un altro 41 per cento attraverso un finanziamento bancario e per la restante parte da capitale privato. I lavori sono stati avviati nel 2015 e la conclusione è prevista nel 2019.

"Nell'ideare questo progetto, che prevede anche che gli appartamenti siano dotati di una domotica avanzata pensata per rispondere alle esigenze delle famiglie, spesso alle prese con carichi importanti legati a persone disabili, bambini piccoli – ha spiegato il presidente del cda di Atena Costruzioni Marco Maiello – è partito proprio da un'analisi dei bisogni e delle difficoltà quotidiane delle famiglie, con la casa pensata per essere un vero e proprio luogo di cura oltre che un posto dove abitare".

In totale saranno realizzati 138 appartamenti, tutti dotati di isolatori antisismici, di cui 100 destinati all'affitto a canone sostenibile (che saranno assegnati con apposito bando del Comune) e 38 che saranno mesi in vendita o in affitto.

Le opere saranno realizzate da Costruzioni Iannini dell'Aquila.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli