

SECONDA CASA: E' FONTE DI REDDITO FAMIGLIE, MA ABRUZZESI PREOCCUPATI PER SPESE E FURTI

9 Giugno 2020



L'AQUILA - Sono 5,5 milioni le seconde case in Italia, dice l'Agenzia delle Entrate. E di loro si parla molto in questo periodo, con l'estate quasi alle porte e le misure per la ripartenza e gli spostamenti in sicurezza.

Ma che cosa rappresenta tradizionalmente questo bene così diffuso per gli abitanti dell'Abruzzo?

Come evidenzia l'Osservatorio Sara Assicurazioni¹, la compagnia assicuratrice ufficiale dell'Ac, molti ci vedono una meta abituale di ferie e soggiorni più o meno lunghi (30%). Ma per una fetta consistente la seconda casa è anche una fonte di reddito per la famiglia (31%), una vera e propria forma di investimento (21%) in un asset reale e persino un investimento di più di lungo termine per il futuro dei figli (18%).

L'aspetto più importante - prosegue la ricerca - è la zona in cui la casa si trova (55%), mare o montagna che sia, tanto che per una location comoda e magari impagabile si è spesso disposti a chiudere un occhio ad esempio sul comfort che la struttura è in grado di offrire (16%).

Possedere una seconda casa può però essere anche oneroso, specialmente per il carico fiscale (68%) che grava su questa tipologia di immobili.

Ma se da un lato è un bene importante per il portafoglio familiare, dall'altro la seconda casa può essere fonte di preoccupazioni proprio di natura economica. Prime fra tutte, le conseguenze dei danni che potrebbero verificarsi, sia strutturali sia di piccola entità (34%), con le relative spese. Segue il rischio che l'immobile possa svalutarsi nel tempo (26%).

Vi sono infine i timori di subire furti (19%) e atti vandalici (13%) che potrebbero richiedere a loro volta una spesa per le riparazioni. Per proteggere la seconda casa, tra le soluzioni ritenute più efficaci c'è quella di una polizza assicurativa (49%). Segue l'installazione di un impianto di allarme (26%), meglio, dicono gli abruzzesi, che affidarsi ai vicini (6%). Ma non tutti sono d'accordo: per quasi uno su cinque (19%) non occorre nessuna soluzione specifica.

"La nostra ricerca ha restituito un quadro ben preciso del significato che la seconda casa ricopre per gli italiani, sotto diversi punti di vista", commenta Marco Brachini, direttore marketing, brand e customer relationship di Sara Assicurazioni.

"Le seconde case rimangono spesso incustodite per lunghi periodi. Proprio per questo è opportuno proteggere questo bene con le migliori soluzioni: in particolare, una polizza assicurativa offre ampie tutele contro i rischi a cui sono più esposte, come i furti, o i possibili danni causati ad esempio da perdite d'acqua cui non si provvede in tempo proprio perché non si è presenti, o i possibili danni provocati a terzi".

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003

Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667

Direttore responsabile Berardo Santilli