AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

# RICOSTRUZIONE, INCARICHI PROFESSIONISTI E RUOLO COMUNI: I CHIARIMENTI DI LEGNINI SU NUOVA CIRCOLARE

28 Gennaio 2021



L'AQUILA – "La normativa sulla ricostruzione del Centro Italia ha subìto l'anno scorso una profonda trasformazione con le Ordinanze e con i Decreti varati da Governo e Parlamento, con una fortissima semplificazione e lo snellimento delle procedure. E' quasi naturale che ci siano, tra i professionisti, come nelle amministrazioni, dei dubbi interpretativi sull'applicazione di queste nuove regole. La Circolare ne chiarisce alcune importanti, e vanno tutte nel senso di una reale semplificazione del lavoro che c'è da fare per accelerare la ricostruzione e far tornare al più presto i cittadini nelle loro case".

Lo ha comunicato in una nota il commissario alla Ricostruzione del Centro Italia, Giovanni Legnini, riguardo la Circolare appena firmata sul tema, in cui si spiegano gli effetti di tutte le norme varate.

In particolare la circolare chiarisce che demolizioni e ricostruzioni nei centri storici possono tollerare modifiche di prospetti senza autorizzazioni, se conformi al preesistente legittimo. Spiega inoltre come i Comuni debbano attestare l'assenza di procedimenti sanzionatori o di condoni entro i 30 giorni e quali sono i limiti, rilevanti al possibile intervento dopo il termine che farebbe scattare il silenzio assenso.

Secondo la stessa circolare , inoltre, si specifica il limite delle tolleranze ammesse per considerare "gravi" gli eventuali abusi edilizi, che devono obbligatoriamente essere sanati prima del contributo, e gli oneri di costruzione e di urbanizzazione non sono dovuti per le ricostruzioni, ad eccezione delle delocalizzazioni volontari.

Per la ricostruzione degli edifici misti, viene stabilito infine che laddove la proprietà pubblica sia maggioritaria rispetto al privato, il finanziamento dell'intervento sarebbe a carico della contabilità speciale per le opere pubbliche e non segue il criterio del credito di imposta. La facoltà dei professionisti incaricati dei progetti di avvalersi di collaboratori viene interpretata in senso meno restrittivo, mentre si sottolinea un criterio più rigoroso per gli affidamenti, nelle gare pubbliche, dei servizi di ingegneria e progettazione di valore pari o superiore ai 75 mila euro.

Sul sito internet della struttura www.sisma2016.gov.it sarà disponibile il testo della Circolare e una relazione illustrativa

sintetica.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli