REGIONE: PETTINARI (M5S), ”ACQUISTO DELLA CITY PESSIMO AFFARE”

1 Aprile 2015



L’AQUILA – “La delibera del 13 marzo scorso con la quale la Giunta regionale ha deliberato l’acquisto del complesso immobiliare ‘La City’ è ambigua e provocherà anche un aggravio di spesa per l’ente”.

Lo sostiene il consigliere regionale del Movimento 5 stelle, Domenico Pettinari, che analizza l’operazione immobiliare con cui la Giunta regionale ha previsto l’acquisto del complesso “La City”, al fine di riunire in un’unica sede gli uffici di Pescara della Regione Abruzzo e ha incaricato un tecnico di sua fiducia per verificarne la legittimità.

“Nell’atto di indirizzo politico – osserva Pettinari – viene prevista soltanto la stipula del contratto di locazione per l’utilizzo del complesso immobiliare ‘La City’ per un importo di 1.823.923 euro l’anno, rispetto invece al 1.101.682 che oggi la Regione paga per gli affitti di Viale Bovio, Via Raffaello e Via Conte di Ruvo”.

In sostanza, fa notare il pentastellato, “con il nuovo contratto di locazione andremo a pagare circa 700 mila euro in più rispetto a oggi. Questa delibera, inoltre – prosegue – non ci assicura nemmeno l’acquisto dell’immobile, ma stabilisce solo una opzione di riscatto al termine dei tre anni di locazione”.

“Voglio ricordare che operazioni del genere sono molto discutibili perché, evidentemente, c’è l’intenzione di non comprare, come avviene in molti altri casi registrati in passato nella pubblica amministrazione – continua – L’ultimo aspetto tecnico che voglio chiarire è la stima degli immobili: nella delibera di permuta, per esempio, il fabbricato di Viale Bovio viene stimato 4.300.000 euro, mentre lo stabile di Via Raffaello solo 3.300.000; credo che sia stata fatta una sottostima rispetto al valore reale dei beni, ricordo che gli immobili si trovano in una zona centrale di Pescara”.

A tal proposito ho incaricato un tecnico di fiducia per stimare i due immobili oggetti della permuta. Propongo al Presidente D’Alfonso di acquistare subito l’immobile, rinunciando al contratto di locazione anziché – conclude l’esponente del M5s – pagare l’affitto così costoso sine die”.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli