

PULIZIA OSPEDALI: ALTRA GRANA PER GARA DA 137 MILIONI, DUBBI SU MODALITA' DEL "CONFRONTO A COPPIE"

5 Giugno 2024



L'AQUILA - Ancora ostacoli per l'attesissimo esito del mega appalto da 137 milioni di euro dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (Areacom) per il servizio di pulizia e sanificazione, per cinque anni, degli ospedali, presidi sanitari e sedi delle quattro Asl abruzzesi.

Quando la strada sembrava essere in discesa, con la convocazione della commissione di gara chiamata a valutare le offerte dal punto di vista tecnico e poi economico, è emerso un problema non da poco: il metodo scelto quello del "confronto a coppie", e con la valutazione comparativa tra due candidati per volta con attribuzione ad ognuno di essi di un punteggio, fino ad individuare il vincitore, potrebbe non essere quello opportuno, per un bando dove, vista la posta in gioco, sono ben 34. Sulla materia infatti la giurisprudenza non è unanime, ma orientata a considerare il confronto a coppie, un tipologia di gara adatta solo se i candidati sono relativamente pochi.

Per di più nella gara di Areacom già grava la minaccia del ricorso della tedesca Dussmann, anch'essa in gara e che gestirà il servizio fino dicembre 2024, e che secondo quanto si è appreso, sarebbe anche pronta a portare in tribunale tutti coloro che dovessero violare ciò che reputano diritti acquisiti.

Le 34 imprese hanno risposto al bando di Areacom scaduto il 18 aprile scorso e vista la importante posta economica a partecipare sono player nazionali ed internazionali.

La gara era partita con qualche intoppo, tanto che la data per presentare domanda è stata spostata progressivamente dal 9 gennaio, al 30 marzo, poi al 18 aprile. E tenuto conto che prima seduta della commissione di gara si era riunita per la prima volta il 20 aprile.

Tra gli abruzzesi si gioca le sue carte il colosso Omnia Servitia del gruppo guidato dall'imprenditore Antonio Colasante, che ha realizzato l'ospedale covid di Pescara e che tra gli innumerevoli appalti può contare anche sul servizio di manutenzione dell'ospedale di Pescara. E poi, solo per citarne alcuni, la Colser servizi, la Coopservice, la Vivenda, il Consorzio stabile Cpm assieme alla Clean service, la Team services e la citata Dussmann.

L'importo a base di gara ammonta complessivamente a 114.257.140 euro, cui aggiungere il massimale di spesa per opzioni pari a 22.851.428 euro, gli oneri per la sicurezza pari a complessivi 145.200, e l'iva per l'intero periodo contrattuale di 60 mesi. In totale dunque 137 milioni di euro per cinque anni, 27,4 milioni l'anno.

La commissione di gara è stata nominata il 21 dicembre scorso, dopo una estrazione di nominativi segnalati dalle Asl provinciali, composta da Santina Liberatore, dirigente medico presso la direzione medica dell'ospedale di Chieti, Stefano Merla Vitalone, dirigente medico presso la direzione medica del polo ospedaliero di Sant'Omero, Livio Del Duca, dirigente medico della Asl di Pescara, che è subentrato, con una seconda estrazione, a Manuela Di Virgilio dirigente medico presso la direzione medica dell'ospedale di Giulianova, che ha rinunciato all'incarico.

I servizi messi a bando sono quelli di pulizia e sanificazione, di gestione rifiuti, della fornitura e gestione materiale igienico, ed ancora degli interventi straordinari (anche per la costituzione di eventuali presidi fissi), e della sanificazione ambienti ed oggetti a ridotto impatto ambientale.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo. Il punteggio tecnico sarà al massimo di 80 punti, il punteggio economico di 20 punti.

Tra i requisiti, l'applicazione nei confronti dei propri dipendenti di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori delle imprese di pulizia, il riassorbimento del personale già in servizio con il precedente aggiudicataria, e non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

LE 34 SOCIETÀ CHE HANNO PARTECIPATO AL BANDO

Team service società consortile a.r.l.

Colser società cooperativa

Servizi integrati srl

Rti Ge s.a.p. - Gemaservices s.r.l.

Pfe s.p.a.

Vivenda spaà

Ideaservice soc. Coop.,

Copura soc. Coop.

Rti Consorzio stabile Cpm - Clean service srl

C.m. Service s.r.l

C.i.c.l.a.i. Soc. Cons. Coop. Esecutrice pulitori ed affini

Consorzio Leonardo servizi e lavori società cooperativa consortile stabile esecutrice Blue Lion facility - coop.va di facchinaggio I. Morelli

Coopservice s. Coop. P.a.

Rti Multiservice società cooperativa responsabilità limitata - b. & b. Service soc. Coop. - i. C. Servizi consorzio stabile a.r.l. Esecutrice i.c. Servizi srl,

Cns consorzio nazionale servizi società cooperativa esecutrice Camst,, Soc. Coop. A.r.l. - Diemme

Pulinet servizi srl

Copernico società consortile per azioni

Euro&promos fm s.p.a.

Rti Gestione servizi integrati srl a socio unico - Il Poliedro società cooperativa,

Tedeschi srl

Romeo gestioni

Rti Papalini s.p.a. - Securitalia multiservice società cooperativa

Rti So.tr.a.f. Di Marguati & c. S.r.l. - La Lucente spa,

Copma

Consorzio stabile Impero

Rti E.p.m. S.r.l. - Italiana facility managment spa,

Rti L'operosa spa - La Veneta servizi

Rti Gsn srl - bsf s.r.l.

Rti Il Faro società cooperativa per azioni - Diem s.r.l.

Dussmann service srl

Consorzio stabile Euro global service grandi appalti

Rti Ferco srl - Lancar srl

Rti Meranese servizi spa - Iss italia a. Barbato srl

Sagad srl