AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

# PROGETTO CASE: ENTRO L'ANNO FONDO IMMOBILIARE DI INVIMIT PER GESTIONE E VALORIZZAZIONE

3 Aprile 2026



L'AQUILA – Dopo la verifica preliminare del patrimonio immobiliare del Comune dell'Aquila da parte di Invimit Sgr, la società del ministero dell'Economia e delle Finanze che si occupa della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, oggi la Giunta comunale ha deliberato l'avvio della fase due dell'iter di istituzione del fondo immobiliare gestito dalla società ministeriale, che prevede la verifica puntuale dello stato di fatto e di diritto degli immobili, articolata in attività tecniche e legali.

L'obiettivo delle parti è giungere all'istituzione del fondo immobiliare entro l'anno.

Dopo la lettera di intenti siglata lo scorso maggio tra il sindaco dell'Aquila, Pierluigi Biondi, e i vertici di Invimit, il presidente Mario Valducci e l'amministratore delegato, Stefano Scalera, è proseguito in questi mesi il lavoro congiunto tra Comune dell'Aquila e la società del Mef, finalizzato a restituire valore e funzione a beni di proprietà dell'ente attualmente sottoutilizzati.

Le attività riguarderanno un primo perimetro di 1.600 appartamenti del Progetto Case – il piano straordinario di edilizia residenziale realizzato nel comune dell'Aquila dopo il terremoto del 2009 – da valorizzarsi mediante l'ottimizzazione della gestione locativa e l'attuazione di interventi volti a garantirne l'adeguato stato manutentivo, necessario al loro pieno utilizzo, anche attraverso il raggiungimento di finalità sociali quali l'housing accessibile, la residenzialità a canone calmierato e lo

student housing.

“Una volta attivate le analisi tecniche, legali e valutative e completata questa fase di approfondimento sul patrimonio, il Comune dell’Aquila potrà beneficiare dei ritorni generati da una gestione strutturata e professionale, nell’interesse della collettività. La collaborazione con Invimit rappresenta un’opportunità concreta per valorizzare beni oggi sottoutilizzati e restituirli alla città con nuove funzioni e servizi. L’obiettivo è favorire politiche abitative accessibili, sostenere il diritto allo studio e rafforzare la coesione sociale del nostro territorio” ha dichiarato il sindaco dell’Aquila, Pierluigi Biondi.

“Oggi l’Amministrazione dell’Aquila dà un’ulteriore conferma della fiducia che fin da subito ha riposto nelle potenzialità di Invimit SGR. Per questo torniamo a ringraziarli”, così Stefano Scalera, AD di Invimit SGR, dopo l’approvazione della Giunta aquilana alla delibera di avvio sulla fase 2 dell’iter di istituzione di un fondo immobiliare gestito dalla SGR.

“L’operazione su cui siamo al lavoro – prosegue Scalera – è uno dei massimi esempi della missione che l’azionista ha affidato alla Società: ridare nuova vita a immobili pubblici che hanno esaurito la precedente e, nel farlo, tenere conto delle esigenze dei territori in cui si trovano. Operiamo sull’intero territorio nazionale, in città metropolitane e non, come una ‘costola’ delle Amministrazioni per garantire una gestione professionale di beni che, una volta rimessi in funzione, possono rappresentare una ricchezza economica e sociale per la comunità. Siamo molto fiduciosi per il proseguo delle attività di costruzione del fondo”.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli