AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

MUTUI: SEMPRE MENO FAMIGLIE ABRUZZESI COMPRANO CASA, IN CALO FINANZIAMENTI

5 Agosto 2019



L'AQUILA – Le famiglie abruzzesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 143 milioni di euro, che collocano la regione al 15esimo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,28%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -4,6%, per un controvalore di -6,9 milioni di euro.

È quanto emerge dai dati rielaborati dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, che ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2019.

L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2019.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2018 a Marzo 2019, la regione Abruzzo mostra una variazione positiva pari a +1,7%, per un controvalore di +10,9 milioni di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 644,1 milioni di euro, volumi che rappresentano l'1,27% del totale nazionale.

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kìron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2019 in Abruzzo si è registrato un importo medio di mutuo pari a 93.400 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 98.000 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 16% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

DATI PER PROVINCIA

Nel primo trimestre 2019 la provincia di Chieti ha erogato volumi per 36,3 milioni di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -14,5%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 176,3 milioni di euro, pari a +2,1%.

A L'Aquila sono stati erogati volumi per 24,9 milioni di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -12,2%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 116,6 milioni di euro (+3,7%).

La provincia di Pescara ha erogato volumi per 51 milioni di euro, la variazione sul trimestre è pari a +8,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 210,3 milioni di euro, corrispondenti a -0,2%.

In provincia di Teramo i volumi erogati sono stati 30,9 milioni di euro, con una variazione pari a -4,1%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 140,9 milioni di euro, (+2,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

Il mercato dei mutui alla famiglia è ad oggi ben strutturato. Abbiamo visto che il 2018 si è chiuso con oltre 50 miliarlid di euro e che tale andamento è strettamente collegato al mercato immobiliare. Nel corso degli anni, per mezzo del "Quantitative Easing", la Bce ha contribuito a tenere bassi i tassi di interesse agevolando di fatto l'accesso al credito delle famiglie a tassi molto competitivi.

A dicembre è stato chiuso il programma di nuove immissioni, ma si è continuato a calmierare i prezzi del denaro grazie al reinvestimento dei titoli già acquistati andati in scadenza. È dal marzo del 2016 che il tasso di riferimento è pari a zero.

La promessa è stata quella di non aumentarlo per i prossimi mesi e ciò ha contribuito a rasserenare i mercati.

Il trend generale dipenderà molto dalle politiche economiche che il nostro paese adotterà in termini di sostegno all'economia, soprattutto relative al sostegno dell'occupazione e al reddito delle famiglie. Attualmente, visti i prezzi degli immobili ancora convenienti, l'abbassamento dei tempi di vendita ed i tassi dei mutui ancora molto bassi, permangono interessanti opportunità sul mercato immobiliare sia per chi vuole comprare a scopi abitativi sia per chi vuole comprare a titolo di investimento.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.171,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +1,2%, per un controvalore di 127,2 milioni di euro.

La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +13,1%) sia del terzo trimestre 2018 (+10,0%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.734,1 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +8,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli