

MUTUI: IN ABRUZZO LA DURATA MEDIA E' DI 23 ANNI PER MENO DI 100 MILA EURO

27 Gennaio 2019



L'AQUILA - In Abruzzo l'età media di accesso al credito e' di 41 anni, nello specifico il 33 % di coloro che hanno acceso un mutuo rientra nella fascia di età compresa tra 35 e 44 anni, a seguire con il 29,7% le persone con età compresa tra 18 e 34 anni, dati in linea con la media nazionale.

A fornire i dati è l'ufficio studi del Gruppo Tecnocasa che ha analizzato i dati di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron, individuando così le caratteristiche socio-demografiche di questo mercato a livello regionale. L'analisi si riferisce al I semestre 2018.

Il mutuo in Abruzzo ha una durata media di 23 anni, con una maggiore concentrazione nella fascia di durata compresa tra 21 e 30 anni (61,2%). Un dato inferiore rispetto alla media nazionale che si attesta intorno ai 25 anni.

Per quanto riguarda le tipologie di mutuo, secondo quanto emerge dallo studio, spopola quello a tasso fisso con l'85,5% dei contratti stipulati.

L'importo medio di mutuo in Abruzzo si aggira intorno a 95 mila e 700 euro. La maggiore concentrazione (51,5%) si registra nella fascia di spesa compresa tra 51 e 100 mila euro. A livello nazionale, invece, il 40,3% dei mutui stipulati riguarda un importo compreso tra 50 e 100 mila euro, seguito da un 38,8% che ha un importo compreso tra 100 e 150 mila euro. L'importo medio del mutuo a livello nazionale si aggira intorno a 111 mila euro.

Dall'analisi condotta dall'osservatorio congiunto di Facile.it e Mutui.it, il primo dato positivo è quello relativo alle somme richieste, che nel 2018 sono aumentate; gli aspiranti mutuatari, si legge nell'analisi, hanno cercato di ottenere, in media, 132.453 euro, vale a dire il 3,3% in più rispetto al 2017.

All'aumento dell'importo medio richiesto ha corrisposto, seppur in misura più limitata, una crescita delle somme effettivamente concesse; il taglio medio erogato dagli istituti di credito nel corso dello scorso anno è stato pari a 128.886 euro (+0,5% rispetto al 2017). Altro dato positivo è quello relativo al Loan To Value (LTV), vale a dire la percentuale del valore dell'immobile che si cerca di finanziare tramite mutuo. Questo parametro è passato dal 61% del 2017 al 69% del 2018 per ciò che riguarda le richieste e dal 60% al 65% per quanto concerne gli erogati.