

MERCATO IMMOBILIARE: SCENDONO PREZZI DELLE CASE, QUANTO COSTANO IN ABRUZZO

19 Giugno 2019



L'AQUILA - Scendono i prezzi delle case e il mercato immobiliare residenziale dell'Abruzzo continua il suo percorso di espansione.

Nel 2018, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate rielaborati da Senaf, a livello regionale sono state 10.536 le compravendite di abitazioni stipulate, con un aumento del +5,7% rispetto al 2017. A contribuire, in parte, anche la diminuzione dei prezzi che da fine 2018 ha fatto registrare un meno 0,9 per cento all'Aquila e meno 0,6 per cento a Pescara, secondo i dati forniti dall'Osservatorio Immobiliare Gruppo Tecnocasa.

Crescono le compravendite, rispetto al 2017, in tutte le province abruzzesi e, in particolare, secondo l'elaborazione di Abitare Co., società che si occupa di intermediazione immobiliare, è Teramo (+9,2%) la più dinamica, seguita da L'Aquila (+8,2%), Chieti (+5%) e Pescara (+1%).

Nel dettaglio, i prezzi al metroquadrato in alcune città abruzzesi.

L'AQUILA CENTRO-TORRIONE-VILLA COMUNALE: signorile usato 1.600 al mq; medio usato 1.400 al mq; economico usato 1.000 al mq; signorile nuovo 2.350 al mq; medio nuovo 1.900 al mq; Economico nuovo 1.800 al mq.

L'AQUILA CENTRO-ZONA OVEST: signorile usato 1.100 al mq; medio usato 950 al mq; economico usato 850 al mq; signorile nuovo 1.650 al mq; medio nuovo 1.475 al mq; economico nuovo 1.400 al mq

L'AQUILA PERIFERIA EST: signorile usato 1.200 al mq; medio usato 1.000 al mq; economico usato 800 al mq; signorile nuovo 1.650 al mq; medio nuovo 1.350 al mq; economico nuovo 1.150 al mq

L'AQUILA PERIFERIA OVEST: signorile usato 950 al mq; medio usato 875 al mq; economico usato 775 al mq; signorile nuovo 1.450 al mq; medio nuovo 1.300 al mq; economico nuovo 1.225 al mq

AVEZZANO CENTRO: signorile usato 1.150 al mq; medio usato 850 al mq; economico usato 650 al mq; signorile nuovo 1.550 al mq; medio nuovo 1.350 al mq; economico nuovo 1.150

PESCARA CENTRO: signorile usato 2.400 al mq; medio usato 1.700 al mq; economico usato 1.500 al mq; signorile nuovo 4.000 al mq; medio nuovo 2.800 al mq; economico nuovo 2.400 al mq

PESCARA PORTO-UNIVERSITÀ: signorile usato 1.100 al mq; medio usato 1.000 al mq; economico usato 800 al mq; signorile nuovo 1.800 al mq; medio nuovo 1.300 al mq; economico nuovo 1.200 al mq;

PESCARA ZONA NORD: signorile usato 1.700 al mq; medio usato 1.500 al mq; economico usato 1.200 al mq; signorile nuovo 2.100 al mq; medio nuovo 1.800 al mq; economico nuovo 1.500

MONTESILVANO CENTRO: signorile usato 1.100 al mq; medio usato 900 al mq; economico usato 700 al mq; signorile nuovo 1.500 al mq; medio nuovo 1.200 al mq

MONTESILVANO-CENTRO-FASCIA MARE: signorile usato 1.470 al mq; medio usato 1.330 al mq; economico usato 950 al mq; signorile nuovo 1.900 al mq; medio nuovo 1.700 al mq; economico nuovo 1.350 al mq

ALBA ADRIATICA CENTRO: signorile usato 1.200 al mq; medio usato 800 al mq; economico usato 700 al mq; signorile nuovo 1.500 al mq; medio nuovo 1.200 al mq; economico nuovo 1.000 al mq

GIULIANOVA-CENTRO NORD: signorile usato 1.700 al mq; medio usato 1.300 al mq; economico usato 900 al mq; signorile nuovo 2.400 al mq; medio nuovo 2.000 al mq; economico nuovo 1.700 al mq

GIULIANOVA-CENTRO SUD: signorile usato 1.500 al mq; medio usato 1.100 al mq; economico usato 900 al mq; signorile nuovo 2.000 al mq; medio nuovo 1.700 al mq; economico nuovo 1.400 al mq

FRANCAVILLA AL MARE: signorile usato 1.700 al mq; medio usato 1.300 al mq; economico usato 900 al mq; signorile nuovo 2.300 al mq; medio nuovo 1.900 al mq; economico nuovo 1.700 al mq

MARINA DI VASTO: signorile usato 1.400 al mq; medio usato 1.200 al mq; economico usato 1.100 al mq; signorile nuovo 1.700 al mq; medio nuovo 1.500 al mq

VASTO CENTRO: signorile usato 1.100 al mq; medio usato 1.000 al mq; economico usato 850 al mq; signorile nuovo 1.400 al mq; medio nuovo 1.300 al mq.