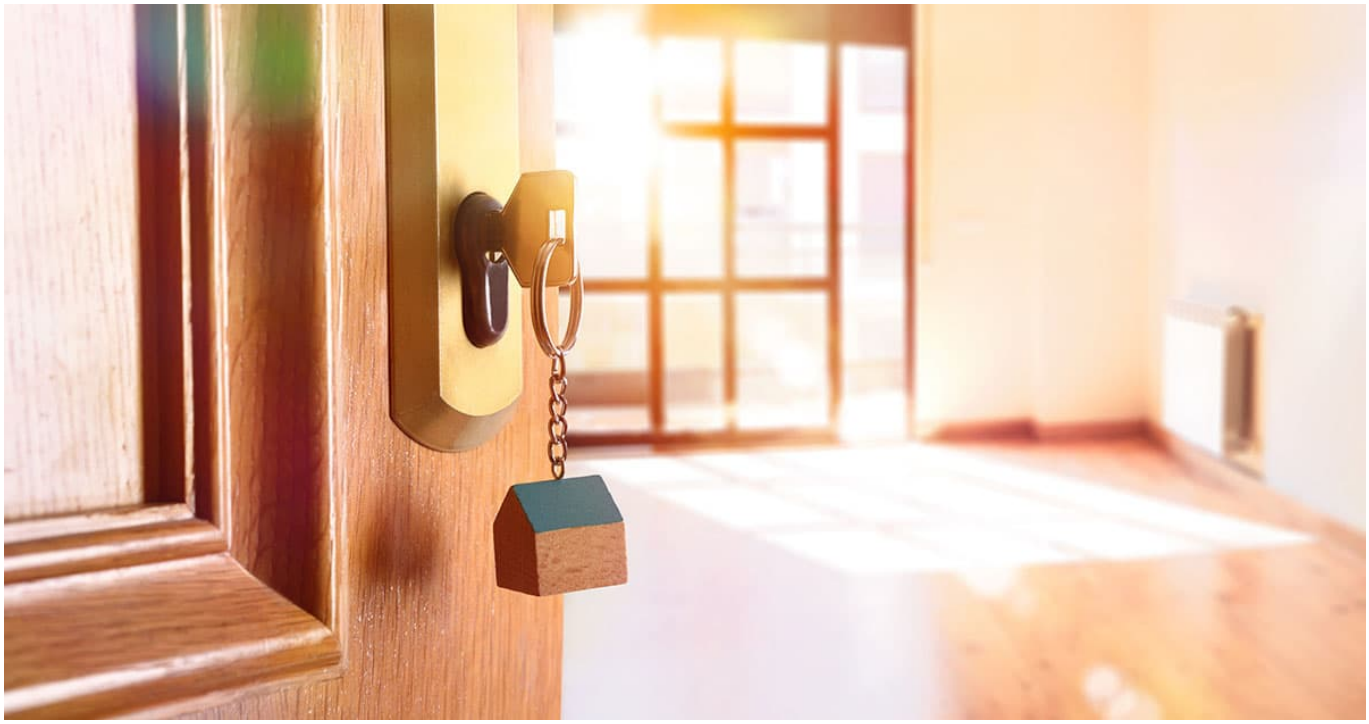
MERCATO IMMOBILIARE ABRUZZO: PROVINCIA DI CHIETI LA PREFERITA DAGLI STRANIERI

3 Giugno 2023



CHIETI – Chieti è la provincia più ricercata dagli stranieri che vogliono comprare una casa in Abruzzo: ha ricevuto il 40,8% sul totale delle istanze, seguita da Pescara (23%), L'Aquila (18,3%), e Teramo (17,7%).

Questo secondo un report realizzato sulle richieste nei primi 4 mesi del 2023 da Gate-away.com, il portale immobiliare italiano esclusivamente dedicato agli stranieri che vogliono comprare immobili italiani.

Chi sono gli acquirenti stranieri

Sono soprattutto gli statunitensi a voler comprare casa nella regione (il 30% sul totale). Il secondo posto se l'aggiudica la Gran Bretagna (14.9%) poi Germania (8%). In crescita anche le richieste dal Canada (5,1%).

Quanto spendono

Nel primo quadrimestre del 2023 i dati rivelano un orientamento dell'investimento nella fascia di prezzo, fino 100 mila euro che registra il 64% del totale delle richieste. Seguono le fasce, 100-250 mila euro (27,7%) 250-500 mila euro (8%); 500 mila-1 milione di euro (3.7%); oltre 1 milione (0.6%).

Che tipo di immobili cercano gli stranieri in Abruzzo

La categoria appartamento (22.9% sul totale) resta la preferita; mentre sono in aumento le richieste per la casa indipendente (18.6% sul totale). Per quanto riguarda dotazioni e caratteristiche aggiuntive, piscina, giardino o terreno non sono indispensabili per attirare l'interesse dei compratori stranieri ma sicuramente rappresentano un elemento sempre apprezzato. Soprattutto il giardino che raccoglie il 48% delle preferenze

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003

Questi dati saranno analizzati durante il seminario Bike Away, che si terrà a San Benedetto del Tronto venerdì 26 maggio, in cui si parlerà del futuro dell'immobiliare, dell'acquirente estero del 2023 e di intelligenza artificiale applicata al settore con l'intervento del professor Emanuele Frontoni.