AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

L'AQUILA, PALAZZO PICA ALFIERI: PIANO NOBILE IN VENDITA A OLTRE 5 MILIONI

5 Gennaio 2023



L'AQUILA – "Nel cuore del centro storico dell'Aquila, eccezionale appartamento nobiliare di quasi 1.000 mq", prezzo: 5 milioni e 200mila euro.

L'appartamento in questione, dal costo astronomico, si trova al piano nobile del Palazzo Pica Alfieri, gioiello di fine '400 e capolavoro dell'architettura barocca in piazza Santa Margherita, considerato la principale dimora storica del centro Italia e che conserva ancora oggi tutta la bellezza del progetto del grande architetto romano Carlo Fontana, che lo ristrutturò nelle forme attuali nel Settecento.

L'annuncio è comparso i primi di dicembre su diversi siti di agenzie immobiliari destando curiosità e suscitando l'interesse di tanti aquilani ma anche dei tanti turisti da tutta Italia, e non solo, che lo hanno potuto visitare in occasione delle aperture al pubblico e dei numerosi eventi culturali.

Di recente, proprio nei saloni del piano nobile attualmente in vendita, è stato anche ospitato il Veglione di Capodanno con una festa in grande stile organizzata dal ristorante Yoichi, che da settembre ha aperto al piano terra del palazzo.

Un modo, come riferito dal proprietario, il marchese Fabrizio Pica Alfieri, per lanciare "un messaggio di apertura che abbiamo voluto dare nel segno della speranza, dopo questi anni di sofferenza. Proprio nel segno della rinascita cerchiamo così anche di 'svecchiare' questi monumenti, perché non sono solo case fatte di pietra, ma hanno vita e anima e devono tornare ad essere il centro della città".

Un desiderio manifestato in più occasioni dallo stesso Pica Alfieri, che aveva già lamentato un disinteresse da parte delle istituzioni a contribuire alla rinascita conferendogli un nuovo ruolo sociale, già ipotizzando una possibile vendita di almeno parte dello storico palazzo.

Dopo il terremoto del 2009 sono stati eseguiti importanti lavori di restuaro. I lavori, per un importo di 8 milioni e 306 mila euro, sono iniziati nel settembre del 2014, portati avanti dalla impresa Aldo De Beato & C Srl, e terminati nel 2018.

L'ANNUNCIO

Luogo eletto da sovrani, principi e alti dignitari ecclesiastici, l'impianto originario ha origini quattrocentesche – si legge nell'annuncio – Completamente ristrutturato con un lungo e imponente lavoro di consolidamento, è stato restituito alla città in tutta la sua magnificenza nel 2018. L'imponente facciata cattura il punto di vista sulla piazza con il magnifico doppio portale, enfatizzato dalle quattro colonne doriche che sorreggono il balcone, unico tra gli edifici storici cittadini. L'ampio Scalone d'Onore ricorda le architetture dei grandi palazzi romani, Palazzo Farnese in primis".

L'immobile in vendita occupa quasi l'intero piano nobile del palazzo ed è raggiungibile dalla scenografica scala, ma anche tramite l'ascensore di nuova generazione che sbarca direttamente a livello. L'appartamento, nella sua parte di rappresentanza, è composto da un armonioso susseguirsi di saloni riccamente adornati e affrescati. Un vero e proprio percorso cerimoniale che, cominciando dal balcone di facciata giunge alla finestra balconata dello studio che si affaccia sul cortile privato. Si succedono così in una ineguagliabile aurea di rarità e splendore i saloni che prendono il nome dal colore predominante dei preziosi rivestimenti.

La parte più ricercata del piano nobile è sicuramente la sontuosa e bella camera nuziale, preceduta dall'ampio salone di rappresentanza con il maestoso camino fastigiato.

Ma è nella grande e spaziosa galleria "Marchesa donna Evelina" che si percepisce completamente l'importanza storica di questo immobile. Unica in tutto il centro Italia, è uno spazio immenso, a doppio volume. Alta quasi 11 metri ed illuminata da ben 13 finestre su due lati, che occupano metà della facciata, è ancora oggi esclusivo luogo di ritrovo della nobiltà di tutta Europa.

Accanto agli sconfinati ambienti dedicati alla rappresentanza, si estendono anche tutte quelle aree necessarie alle funzioni dell'immobile, cui è dedicata anche una scala e un ingresso riservato. Sono compresi anche un appartamento con accesso alla loggia, la cappella privata con il secondo appartamento e il terzo appartamento indipendente su tre livelli con balcone panoramico. Non mancano una enorme cucina, e una altra grande stanza di servizio. Sede elettiva per fondazioni, istituti culturali e scuole internazionali, ma perfetto e attuale anche come abitazione privata, l'immobile comprende anche i suoi preziosi arredi. *(a.c.)*

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli