L’AQUILA: “NO A SPETTACOLI NEL CORTILE DI PALAZZO PICA ALFIERI”, L’INTIMAZIONE DI UN CONDOMINO

29 Giugno 2022



L’AQUILA – Non s’ha da fare lo spettacolo di danza all’interno del cortile del palazzo Pica Alfieri a L’Aquila, in programma il 1 e 2 luglio prossimi, nell’ambito del Festival Visioni a cura dell’associazione culturale Gruppo e-motion.

Questa la posizione di Roberto Giannangeli, uno dei condomini e comproprietario del palazzo ricostruito e restaurato nel centro storico dell’Aquila, con milioni di fondi pubblici, e che illustra le sue ragioni in una lettera inviata ad Abruzzoweb.

LA LETTERA

Negli ultimi anni, il cortile del palazzo ha ospitato manifestazioni di diverso genere, senza un esplicito pronunciamento autorizzativo del condominio.

Recentemente, stante la natura di spazio comune del medesimo, la eventualità di concederne a terzi la disponibilità per manifestazioni aperte al pubblico, è stata sottoposta all’esame dell’assemblea condominiale, nel corso della quale tre condomini (tra cui lo scrivente) hanno chiesto che, prima ancora di valutare tale eventualità, fosse accertato preliminarmente presso gli enti competenti in materia, l’esistenza di tutte le condizioni previste dalle norme vigenti per lo svolgimento di pubblici spettacoli.

Poiché la richiesta, inopinatamente, non è stata accolta, due condomini (tra cui lo scrivente) hanno intimato

all’amministratrice condominiale di non autorizzare nessuna manifestazione, nella considerazione che un siffatto uso del cortile, comportando una evidente limitazione ai loro diritti di uso e di godimento del medesimo, costituisce una innovazione vietata dalla legge, giusta art. 1120, ultimo comma C.C..

Trascrivo di seguito, per vostra opportuna conoscenza, il testo dell’anzidetta intimazione.

“Alla Dott.ssa Alessandra Lepidi Amministratrice del Condominio Palazzo Pica Alfieri

Oggetto: Utilizzo e concessione del cortile condominiale per lo svolgimento di eventi pubblici – Intimazione.

Nella scorsa assemblea del 20/06/22, e precisamente durante la trattazione del secondo punto all’ordine del giorno (“Utilizzo e concessione del Cortile condominiale per lo svolgimento di possibili eventi pubblici: deliberazioni conseguenziali dell’Assemblea”), lo scrivente ha avanzato la proposta di incaricare l’amministratrice condominiale di accertare, presso gli enti deputati, se sussistono nel cortile principale del palazzo le condizioni previste dalla normativa vigente per lo svolgimento di pubblici spettacoli , visto che il medesimo è privo di uscita di sicurezza.

La proposta, alla quale si sono associati anche i condomini F*** B*** A*** e F*** D* P***, non è stata accolta, sicché resta fermo il loro dissenso alla concessione a terzi dell’uso del cortile per pubbliche manifestazioni.

Ne consegue che, configurandosi tale uso quale innovazione vietata dalla legge (cfr. Art. 1120, ultimo comma C.C.), in quanto fortemente limitativo dei diritti dei condomini sul cortile di che trattasi, gli scriventi intimano la S.V. a non autorizzare nessuna richiesta di disponibilita del cortile medesimo, riservandosi, in difetto, ogni azione a maggior tutela delle loro ragioni. Distinti saluti Roberto Giannangeli”

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli