AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

L'AQUILA: IL GRUPPO CIRCI, ATTRAVERSO DO.NA. SRL, ACQUISTA PALAZZO MOTORIZZAZIONE DI VIA ROTELLINI

24 Luglio 2026



L'AQUILA – Il gruppo Circi dell'Aquila, attraverso la sua società Do.na. srl, potenzia il suo patrimonio immobiliare con l'acquisto del complesso che ospita la Motorizzazione, in via Domenico Rotellini, nella zona di Campo di Pile nella periferia ovest del Capoluogo.

L'operazione, con atto notarile sottoscritto il 25 giugno scorso, rientra nel programma di dismissione del patrimonio del Fondo immobili pubblici (Fip), gestito da Investire Sgr, nato nell'ambito della valorizzazione degli immobili dello Stato prevista dal decreto legge 351 del 2001. Gli uffici rimarranno nella stessa sede pagando un canone di affitto.

Il gruppo Circi è guidato dal 48enne Valerio Circi, assieme al fratello, il 52enne Palmantino Circi, conta 150 dipendenti, protagonista anche della ricostruzione post sisma nel cratere 2009 dell'Aquila e in quella 2016-2017 del Centro Italia. Realtà fondata dal padre Donato Circi, scomparso nel maggio del 2021, a 71 anni, sindaco del comune aquilano di Cagnano Amiterno.

"L'acquisizione di questo complesso immobiliare rappresenta per noi un investimento strategico – spiega Valerio Circi -: parliamo di un edificio di alto livello qualitativo, destinato prevalentemente ad attività direzionali e servizi, con un alloggio di servizio e relative aree pertinenziali, e che è stato interessato da interventi di adeguamento sismico".

L'immobile era locato all'Agenzia del Demanio nell'ambito del contratto stipulato con il Fondo nel 2004 e successivamente rinnovato e modificato. Nel corso degli ultimi anni il Fondo aveva avviato una procedura di rilascio dell'immobile, poi superata da un accordo con l'Agenzia del Demanio che ha consentito la prosecuzione del rapporto locativo.

Prima della vendita è stata inoltre espletata la procedura di diritto di prelazione prevista dal contratto, senza che il Demanio esercitasse la facoltà di acquisto. Con il perfezionamento dell’atto, i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto di locazione vengono trasferiti nell’ambito della nuova operazione di leasing.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli