

L'AQUILA: CRESCE ACQUISTO CASE IN CENTRO, ECCO LE ZONE PIU' RICHIESTE E I PREZZI

12 Febbraio 2020



L'AQUILA - Nella prima parte del 2019 il mercato immobiliare dell'Aquila segnala stabilità: si registra vivacità e una maggiore richiesta nella zona centrale, dove si stanno acquistando le case sorte post sisma, in particolare, nella zona della Villa Comunale, corso Vittorio Emanuele, piazza Palazzo.

A comprare, secondo l'ultimo osservatorio immobiliare del Gruppo Tecnocasa, sono soprattutto giovani coppie che tornano in centro ed investitori anche se la fetta di investimenti spinta dalla presenza degli universitari è diminuita.

Chi compra per investimento in questo momento lo fa soprattutto spinto dalla futura rivalutazione dei prezzi degli immobili.

Il nuovo si scambia a prezzi medi di 1800-2000 euro al mq.

Con la ripresa delle attività commerciali nel cuore del centro storico, dopo il sisma del 6 aprile del 2009,

Valori immutati anche nei quartieri di Pettino, Coppito, frazioni periferiche della città che dopo il terremoto si stanno ripopolando.

Le villette a schiera costano circa 200 mila euro, quelle singole fino a 300 mila euro; gli appartamenti recenti fino a 1600-1700 euro al mq.

Le soluzioni usate, antecedenti al sisma, si collocano con difficoltà sul mercato a meno che non siano sotto i 1000 euro al mq.

Le aspettative di rivalutazione delle zone periferiche sono legate alla rivalutazione futura del centro.