

L'AQUILA: CASE ATER "NESSUN PROBLEMA DA SOSPENSIONE CONTRATTI"

7 Dicembre 2010

L'AQUILA - "La sospensione dei contratti di locazione non mette a rischio i diritti acquisiti da parte degli inquilini assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater".

Lo rende noto il commissario straordinario dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale (Ater) dell'Aquila, Piergiorgio Merli.

"In relazione ad alcune preoccupazioni manifestate dagli inquilini in merito alla vicenda della risoluzione di contratti di locazione dopo il terremoto - spiega -, è opportuno precisare che questa Azienda provvederà a rinnovare i contratti stessi non appena gli alloggi saranno resi agibili a seguito dei lavori attualmente in corso. Quindi, la sospensione non comporterà nessun problema per gli inquilini di case popolari danneggiate dal sisma del 6 aprile 2009".

Merli sottolinea che "c'è stata la sospensione per un fatto giuridico, in quanto un contratto in essere presuppone che l'Ater ne paghi la registrazione all'Agenzia delle Entrate, e l'Ente non può versare la somma per alloggi non abitati perché avrebbe un onere fiscale non coperto da entrate". "Quando saranno tornati agibili e abitabili - conclude il commissario - il contratto verrà rifirmato alle stesse condizioni del pre-sisma".