

L'AQUILA: C.A.S.E., MAP E APPARTAMENTI, QUANTO SI PAGHERA' D'AFFITTO

13 Agosto 2012

L'AQUILA - Fissati i criteri con cui pagheranno l'affitto gli assegnatari di alloggi del progetto C.a.s.e., dei Map e di appartamenti del fondo immobiliare o affitto concordato nel Comune dell'Aquila.

Ogni area della città o delle sue frazioni ha un preciso coefficiente territoriale, che dovrà essere moltiplicato sia per il canone stabilito a metro quadrato (2,60 euro) sia per i metri quadrati complessivi dell'immobile.

Coefficiente più alto per chi risiede nelle zone più vicine al capoluogo, come l'area di Sant'Antonio (l'unica con coefficiente massimo, 1) mentre gli aquilani che hanno trovato un appartamento fuori provincia o nei comuni di fuori provincia pagheranno molto meno.

Facendo un esempio, un residente della new town suddetta dovrà calcolare l'affitto in questo modo: 2,60 x 1 x i metri quadrati dell'alloggio. Canone che dovranno versare solamente quei cittadini che alla data del 6 aprile 2009 vivevano in affitto.

Per i nuclei familiari con reddito inferiore a 15 mila euro annui e per quelli che alla data del sisma erano assegnatari di alloggio nelle case popolari, l'affitto viene ridotto e calcolato ai sensi della legge regionale 96/96, in cui sono fissate le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione.

Da qualche giorno il servizio Assistenza alla popolazione del Comune sta procedendo a inviare una comunicazione agli assegnatari degli alloggi del progetto C.a.s.e., Map, Fondo immobiliare e affitto concordato, relativamente alla richiesta del versamento di un canone di compartecipazione, al fine di sostenere le spese di gestione degli immobili.

Il pagamento degli arretrati, relativi al periodo dal 1° dicembre 2011 al 31 luglio 2012, potrà essere rateizzato.

Nella delibera 292 approvata dalla Giunta comunale il 31 luglio scorso sono stati determinati i coefficienti territoriali per assegnatari di alloggi del fondo immobiliare e affitto concordato, ma nel documento è riportata anche la tabella in cui sono riportati quelli del progetto C.a.s.e. e Map presenti nel territorio comunale e nelle frazioni.

COEFFICIENTI TERRITORIALI C.A.S.E. E MAP L'AQUILA

Arischia (coefficiente 0,7), Assergi (0,7), Bagno (0,8), Bazzano (0,9), Camarda (0,7), Cansatessa (0,9), Cese di Preturo (0,8), Collebrincioni (0,7), Coppito (0,7), Filetto (0,7), Gignano (0,8), Monticchio (0,8), Paganica (0,8), Pescomaggiore (0,7), Pianola (0,8), Preturo (0,8), Roio (0,7), Roio Colle (0,7), Roio Poggio (0,7), Sant'Antonio (1), Sant'Elia (0,9), San Giacomo (0,9), San Gregorio (0,8), Santa Rufina (0,7), Sassa (0,8), Sassa Collefracido (0,7), Sassa Pagliare (0,8), Sassa-Poggio Santa Maria (0,7), Tempera (0,8).

COEFFICIENTI APPARTAMENTI FONDO IMMOBILIARE E AFFITTO CONCORDATO

Santa Barbara (coefficiente 0,9), Torretta (0,8), Pettino (0,9), Pile (0,8), Fossa (0,7), Pizzoli (0,7), Scoppito (0,7), Rocca di Mezzo (0,7), Magliano de' Marsi (0,7), Tornimparte (0,7), Lucoli (0,7), Fuori provincia (0,6).