

L'AQUILA: C.A.S.E. E MAP, AFFITTI E MANUTENZIONE A SOCIETA' ESTERNA

26 Marzo 2012

L'AQUILA - Sarà una società specializzata ad occuparsi della gestione dell'enorme patrimonio immobiliare ereditato dal Comune dell'Aquila dalla tragedia del terremoto.

Con delibera del 6 marzo scorso la Giunta comunale ha stabilito che il servizio di "Property facility management" verrà affidato ad un'azienda specializzata con una gara ad evidenza pubblica che si occuperà della gestione dell'amministrazione condominiale con applicazione delle tabelle millesimali, ripartizioni delle spese, riscossione delle quote condominiali e recupero crediti; verifica del regolare versamento dei canoni da parte degli assegnatari; redazione delle tabelle millesimali per il compendio immobiliare dei Mpa; manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili.

Come molti ricorderanno nella seduta del 29 dicembre scorso il Consiglio comunale approvò la delibera con cui si stabiliva che tutti coloro che erano locatari di appartamenti alla data del 6 aprile 2009 e assegnatari di alloggi del progetto C.a.s.e. o Map avrebbero dovuto versare un canone mensile fino a un massimo di 2,60 euro a metro quadrato variabile a seconda della zona in cui è localizzato l'edificio. Esenti, invece, gli inquilini delle new town e delle casette in legno proprietari di abitazioni inagibili o situate in zona rossa.

Anche gli assegnatari di alloggi in affitto concordato o del fondo immobiliare, che alla data del sisma occupavano l'abitazione danneggiata a titolo personale o di godimento, saranno tenuti al pagamento di una quota del canone di locazione, gravante per intero sulla Protezione civile, pari a 2,60 euro a metro quadrato.

Stando a quanto stabilito nella delibera la società che risulterà vincitrice del bando avrà in affidamento la gestione del patrimonio immobiliare delle 19 new town e dei Moduli abitativi provvisori per sei anni dal momento della stipula della sottoscrizione del contratto con il Comune.