

## L'AQUILA: AREE BIANCHE, APPROVATA LA NORMA EVITATA FIGURACCIA-BIS

21 Marzo 2012

---

L'AQUILA - Figuraccia-bis scongiurata, magari anche perché la prima è stata pubblicata senza peli sulla lingua da questo giornale.

È arrivata invece un'approvazione-lampo oggi all'Aquila nell'ultimo Consiglio comunale del quinquennio 2007-2012 della nuova delibera che va a ridefinire le "aree bianche", quelle con un vincolo urbanistico decaduto che trovano finalmente una nuova normazione dopo quasi trent'anni di buio e decine di ricorsi al Tar che finiranno con l'incidere sulle casse comunali a colpi di risarcimenti.

Il provvedimento, sicuramente uno dei più importanti licenziati dall'aula nei tre anni di post-sisma, è passato con 18 voti favorevoli, 3 contrari e 2 astenuti. Da notare che 17 consiglieri erano automaticamente fuori dal voto perché a sua volta possessori di aree bianche, tra cui lo stesso sindaco Massimo Cialente.

Da quanto si è appreso c'è stata molta confusione al momento del voto: questo perché per alcuni consiglieri sarebbe stato più giusto non approvare un documento di tale portata nell'"ultimo giorno di scuola" e rimandare la normazione alla prossima consiliatura, quella che uscirà dal voto del 6 e 7 maggio.

Il dato dei votanti va pertanto considerato ufficioso, visto che perfino gli stenografi hanno il dubbio su chi abbia votato sì e chi no, e per ufficializzare i nomi si attende di risentire la registrazione.

Soprattutto tra la minoranza serpeggiava l'idea di far saltare il banco facendo mancare il numero legale, tentativo già andato a buon fine nella prima convocazione di lunedì scorso e che oggi invece è stato disinnescato all'ultimo istante.

Al contrario c'è stata un'approvazione flash, figlia anche dell'articolo in cui *AbruzzoWeb* ha sottolineato la "figuraccia" dell'intera assemblea, una valutazione sacrosanta ma che ha portato a una guerra mediatica con il presidente del Consiglio, Carlo Benedetti.

Confermato l'indice di edificabilità di 0,08 metri cubi per metro quadrato, molto più restrittivo rispetto a quelli adottati dai commissari ad acta nominati fin qui dal Tar dopo i ricorsi dei proprietari in mancanza della normativa comunale. (*alb.or.*)

**RIGA: "ORA SI PUO' PROGRAMMARE"**

"Si tratta di una materia - ha dichiarato l'assessore all'Urbanistica Roberto Riga - che aspettava di essere normata dal 1984. Nel frattempo ci sono stati ricorsi al Tar e commissariamenti ad acta. Ora, finalmente, si può pensare a una programmazione urbanistica più partecipata e ragionata".

**I LAVORI DEL CONSIGLIO**

Vari provvedimenti approvati di gran carriera dal Consiglio comunale dell'Aquila nell'ultima seduta della consiliatura 2007-2012.

In particolare, l'acquisizione del Comune da parte dell'area ex Sercom, il centro commerciale mai nato nell'estrema periferia Ovest del capoluogo, a Pagliare di Sassa.

Inoltre la nascita della fondazione "Con noi e dopo", con funzioni di assistenza, riabilitazione, istruzione e ricreazione per persone diversamente abili.

**LA EX SERCOM**

Il Consiglio ha quindi approvato la proposta di deliberazione relativa al ripristino della destinazione urbanistica ad "attrezzature generali" dell'area ex Sercom a Pagliare di Sassa.

La deliberazione, presentata dall'assessore all'Urbanistica Roberto Riga, è consequenziale alla decadenza dei benefici legati

all'approvazione del "Programma per lo sviluppo delle attività ricettive e ricreative", in ragione della scadenza dei tempi fissati per i relativi adempimenti.

L'area, dell'estensione di circa 15 ettari, era di proprietà di diverse persone fisiche o società e, nel marzo del 1999, rientrò nell'ambito del "Programma per lo sviluppo delle attività ricreative e ricettive", che era stato deliberato dal Consiglio comunale.

Quindi, a seguito del parere favorevole espresso dalla commissione appositamente istituita per l'esame delle relative proposte progettuali, fu approvato il progetto presentato dalla ditta Sercom e da altri proprietari dei terreni.

Venne dunque firmata una convenzione tra la stessa Sercom e l'amministrazione comunale, nella quale si specificava che l'inosservanza della tempistica stabilita per la realizzazione degli interventi avrebbe portato alla decadenza dei benefici e al ripristino dell'originaria destinazione urbanistica.

Era prevista, in particolare, la costruzione di un centro commerciale, di un cinema multisala, di un palazzetto dello sport, di una discoteca e dei servizi annessi.

Il termine per la realizzazione delle opere, inizialmente fissato al 10 maggio 2004, ha subito, negli anni, diverse proroghe, in ragione del subentro di altre ditte alla Sercom, quali la Basileus prima e la Ri.Investimenti poi, slittando infine al 20 gennaio 2008.

A questa data, da sopralluogo del servizio comunale Patrimonio, risultavano però edificate solo "la struttura portante, la copertura e parte delle tamponature" e, nel giugno dello stesso anno, alcuni consiglieri comunali depositarono una proposta di deliberazione finalizzata a dichiarare la decadenza dell'area dai benefici del "Programma per lo sviluppo delle attività ricreative e ricettive".

L'iter fu però interrotto dal sisma. Nell'estate del 2009, infine, l'area fu oggetto di esproprio per la realizzazione di un quartiere del progetto Case.

"La deliberazione della Giunta - ha dichiarato l'assessore Riga - consente dunque la piena acquisizione dell'area da parte del Comune e, sulla base delle inadempienze a suo tempo fissate in sede di convenzione e rogito notarile, riporta i terreni all'originale destinazione urbanistica ad attrezzature generali".

#### FONDAZIONE "CON NOI E DOPO"

L'assemblea ha deliberato anche l'approvazione dello schema di statuto, dell'atto costitutivo e della determinazione del conferimento patrimoniale della fondazione "Con noi e dopo", con funzioni di assistenza, riabilitazione, istruzione e ricreazione per persone diversamente abili.

Alla Fondazione hanno aderito, come soci fondatori, il Comune dell'Aquila e la Fondazione Caritas diocesana "Don Natale Chelli".

La proposta di deliberazione, presentata dall'assessore alle Politiche sociali Stefania Pezzopane, stabilisce, in particolare, il conferimento alla Fondazione di 20 mila euro per le spese relative all'atto costitutivo, e di un terreno edificabile, a titolo di proprietà, nella zona di Sassa.

"Si tratta dell'atto fondamentale - ha dichiarato l'assessore Pezzopane - ai fini di dare l'avvio a una struttura residenziale, e non solo, per persone diversamente abili. Una struttura unica in Abruzzo, per la quale il Comune dell'Aquila fa un investimento sostanzioso, mettendo a disposizione un terreno di grande valore patrimoniale, che toglie in questo modo dal mercato immobiliare, per dedicarlo al sociale".

"L'amministrazione comunale - ha aggiunto - ha richiesto alla Protezione civile di convogliare una parte delle donazioni, pari a 1 milione 200 mila euro, su questa struttura. Un'altra cifra importante, per altrettanti 1 milione 200 mila, viene messa a disposizione dalla Caritas, che ringraziamo".

#### ALTRI PROVVEDIMENTI

Via libera anche alla realizzazione di una strada in località Acquasanta e al riconoscimento di debiti fuori bilancio, per complessivi 45 mila euro, relativi a un contenzioso, risalente al 1978, per il mancato versamento, da parte dell'ente comunale, di risarcimenti per l'esproprio di un terreno.

Discussa e approvata la relazione relativa agli esiti della commissione di indagine per la mancata attuazione della delibera consiliare sulla riorganizzazione degli uffici comunali in un'unica sede.

#### TARIFFE RIDOTTE PER I PONTEGGI DEI CANTIERI

L'AQUILA – Il consiglio comunale, dopo aver discusso la relazione sugli esiti della commissione di indagine, relativa alla mancata attuazione della delibera, dello stesso consiglio, sulla riorganizzazione degli uffici comunali in un'unica sede, ha preso atto del documento che però, all'esito della votazione, è stata respinta.

Deliberata invece l'introduzione di tariffe ridotte per le occupazioni di suolo pubblico riguardanti l'installazione dei cantieri per la ricostruzione.

“Si tratta di un provvedimento importante, – ha dichiarato il sindaco dell'Aquila Massimo Cialente – un atto fortemente voluto dall'amministrazione comunale per far sì che le spese della ricostruzione non gravino sui cittadini. Non metteremo le mani nelle tasche degli aquilani – ha proseguito Cialente – e, anzi, in un momento, come noto, di gravi difficoltà di bilancio per l'ente, abbiamo voluto un significativo abbattimento della Cosap, la tassa di occupazione del suolo pubblico, per l'impianto dei cantieri per la ricostruzione, pari a ben il 95 per cento del dovuto. Una scelta coraggiosa, possiamo dirlo, ma in linea con la condotta e il programma di questa amministrazione, a maggior ragione dopo il sisma”.  
Approvata dall'assemblea anche l'estensione del progetto di raccolta differenziata “porta a porta” a tutto il territorio comunale da parte dell'Asm (Aquilana società multiservizi).

Via libera inoltre alla ricapitalizzazione del Sed (Servizio elaborazione dati) del Comune dell'Aquila per complessivi 516mila 629 euro, a causa delle perdite registrate dalla società nel 2010, a causa delle “minori attività” svolte per il Comune dell'Aquila a seguito del sisma del 6 aprile 2009.

#### OK AD AMPLIAMENTO CAVE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

L'assemblea ha quindi discusso la delibera relativa all'atto di indirizzo per la concessione dell'ampliamento per le attività estrattive. In particolare il Consiglio delibera di consentire la prosecuzione delle attività estrattive, di dare seguito prioritario, nel rispetto della normativa vigente in materia, agli ampliamenti delle cave già presenti sul territorio, da parte degli attuali concessionari, e alle richieste di coltivazione su altre superfici attigue alle attività estrattive, “considerate – recita la delibera – le ingenti esigenze produttive determinatesi a seguito del sisma”. Il provvedimento è stato approvato con 12 voti favorevoli, 6 contrari e uno di astensione.

Il consiglio comunale ha quindi approvato l'avviso in ordine al provvedimento di mutamento di destinazione d'uso di alcuni terreni, da destinarsi ad attività estrattiva, appartenenti al demanio collettivo, situati nella zona di San Giacomo, in favore della ditta Vaccarelli. La delibera ha avuto il via libera a maggioranza, con due voti contrari e tre di astensione.

#### APPROVATO PIANO URBANO MOBILITA'

Il consiglio comunale ha approvato, in serata, la delibera per l'aggiornamento del Piano della Mobilità della città e del territorio dell'Aquila, illustrata in aula dal sindaco dell'Aquila Massimo Cialente.

Il Pum, piano urbano della mobilità, è uno strumento la cui progettazione è partita nel 2008 ma che, a causa degli stravolgimenti provocati dal terremoto, ha subito un aggiornamento sostanziale rispetto alla prima versione, già presentata a suo tempo in Consiglio comunale.

“Il lavoro di aggiornamento del Pum – ha spiegato il sindaco Cialente – si è articolato, in particolare, su cinque temi fondamentali, ovvero la mobilità lenta, il trasporto collettivo, la sosta, la logistica della ricostruzione e la rete stradale. Per quanto riguarda quest'ultimo aspetto lo strumento prevede lo spostamento del casello autostradale 'L'Aquila Est', un sistema di decongestionamento del traffico nell'area di accesso orientale alla città, il completamento della viabilità lungo l'asse del fiume Aterno e il collegamento da Santa Maria degli Angeli al quartiere di Sant'Andrea”.

“Tra i punti cardine del Pum, inoltre, vi è una decisa azione di riqualificazione del centro storico, che verrà completamente pedonalizzato e reso accessibile con una rete di metrobus, in grado di collegare le frazioni tra loro e con il cuore della città. È previsto poi un sistema di navette ecocompatibili che, man mano che il centro storico inizierà a rivivere, renderanno più agevole l'accesso alle attività commerciali. È previsto, inoltre, il completamento di percorsi pedonali, per rendere raggiungibile il centro storico da più versanti, così da incentivare il ripristino delle attività sulle vie secondarie e non solo sull'asse principale, costituito dal corso”.

“Il Piano torna a proporre infine, a Regione Abruzzo e Provincia dell’Aquila il tema del riutilizzo della ferrovia per una ‘Metropolitana dell’Aterno’, che vada da Sassa a San Demetrio. Per quanto riguarda la viabilità e i parcheggi è previsto il completamento dell’ anello intorno al centro storico, in sostituzione di via XX Settembre, che andrà a rivestire un ruolo molto più urbano”.

Il provvedimento è stato approvato con 19 voti favorevoli, 2 contrari e 2 di astensione. Approvata all’unanimità anche la mozione, presentata dal consigliere Angelo Orsini (Api) per l’intitolazione dell’Università dell’Aquila a Vincenzo Rivera”.