

LANCIANO: IL BAR DELLA STAZIONE NUOVA OPERATIVO ENTRO L'ESTATE?

10 Febbraio 2020



LANCIANO – Gli ultimi passaggi burocratici sono ancora in fase di ultimazione ma, entro due mesi, o poco prima dell'estate, potrebbe già essere operativo il bar della “nuova” stazione di via Bergamo a Lanciano.

Secondo quanto appreso, dopo 11 anni di attesa, la Società Unica di Trasporto abruzzese, Tua SpA, avrebbe affidato la gestione dell'esercizio bar e la concessione in uso del locale, a seguito del bando pubblicato ad ottobre scorso, ad un lancianese: un contratto dalla durata di 6 anni per circa 710 euro al mese.

La base d'asta, soggetta a rialzo, relativa al canone complessivo annuale, era di 6 mila euro, da pagarsi in rate mensili anticipate. L'offerta presentata è di 8.650 euro.

Il canone offerto dalla ditta aggiudicataria, si legge nell'avviso, dopo il primo anno sarà soggetto a rivalutazione.

A carico del gestore le spese dei consumi relativi all'impianto elettrico di illuminazione e delle prese. I consumi saranno conteggiati dalla Tua e dovranno essere rimborsati entro due mesi dalla consegna delle note spese semestrali. Il mancato rimborso determinerà la decadenza immediata del contratto d'affitto.

Nel canone sono invece comprese le spese relative al riscaldamento-condizionamento, ai consumi idrici relativi agli spazi dati in concessione e l'utilizzo delle attrezzature. In particolare: tavoli, sedie, mobile da bar ad angolo con top di acciaio inox (comprensivo di banco muluso, banco bar refrigerato, vetrina fredda, cassettiera doppia e tripla), lavelli lavastoviglie, macchina per caffè e ulteriori arredi.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le tasse e le imposte di esercizio, comprese quelle relative alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.

L'aggiudicatario sarà inoltre obbligato all'applicazione di una scontistica ai dipendenti della Tua SpA pari al 10% del listino.

I locali saranno consegnati con tutte le attrezzature ed arredi. L'orario minimo di apertura è dalle 6.30 alle 19.30 dal lunedì al sabato, esclusa la domenica e festivi. (azz.cal.)