

## HOUSING SOCIALE: BERARDINETTI, "ECCO FONDO INVESTIMENTO ETICO E SOLIDALE"

23 Gennaio 2019



L'AQUILA - "Importante passo in avanti per la costituzione e la gestione di un fondo comune di investimento immobiliare etico per l'Housing Sociale. La giunta regionale ha approvato la delibera con la quale viene specificata la procedura aperta ad evidenza pubblica per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (Sgr) che, oltre a costituire il Fondo, dovrà avviare la dismissione gestita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, il cui ricavato costituirà il patrimonio dello stesso".

Lo fa sapere in una nota l'assessore regionale alle Politiche abitative Lorenzo Berardinetti.

"Il progetto Housing Sociale Abruzzo è uno strumento a disposizione delle amministrazioni comunali per affrontare il disagio abitativo del loro territorio e, soprattutto, rappresenta un'importante leva per lo sviluppo e per la qualità della città grazie a precisi interventi di politica abitativa che vedono il concorso di soggetti privati e associazioni non profit".

"L'H.S. mira a sostenere la domanda abitativa di quella 'area grigia' della popolazione che non rientra nei canoni di povertà economica previsti per accedere all'edilizia residenziale pubblica ma che, allo stesso tempo, non è in grado da sola di misurarsi con il mercato libero della casa - prosegue Berardinetti - . L'obiettivo, quindi, è anche il riequilibrio delle situazioni di contesto e del miglioramento della qualità urbana all'interno dei tessuti esistenti".

"Il programma prevede la dismissione ai soggetti conduttori degli alloggi Erp per una quota fino al 75 %, del patrimonio residenziale e commerciale delle Ater abruzzesi, con la possibilità di poter generare risorse finanziarie stimabili in 200 milioni di euro. Sulla base di quanto detto va fatta menzione delle circa 160 manifestazioni di interesse giunte in Regione, inviate sia da enti pubblici che da operatori privati, che propongono interventi edilizi con finalità sociali, dette proposte saranno valutate dal fondo non appena costituito".

"Inoltre verranno stimolati alla partecipazione soggetti prevalentemente finanziari, sia nazionali che internazionali, interessati alla partecipazione nella fase di costituzione del Fondo di Investimento Immobiliare Etico per l'Housing Sociale e/o a sostenere lo stesso durante il periodo degli investimenti, con l'utilizzo di tutti i possibili strumenti di finanza nazionale ed internazionale, sia convenzionale che innovativa.

In quest'ottica può trovare spazio una strategia di strumenti coordinati di intervento, tra cui i fondi immobiliari, come il fondo FIA della Cassa Depositi e Prestiti (con la quale era già stata avviata una interlocuzione), che svolgono un ruolo di supplenza alla attuale rarefazione del credito immobiliare".

"Dopo l'approvazione della delibera in Giunta regionale, a breve si procederà con la Pubblicazione del Bando di Gara - Avviso Pubblico per l'individuazione della Sgr (Società di Gestione del Risparmio), che avrà tra l'altro il compito di preparare il Regolamento del Fondo, da sottoporre all'approvazione della Banca d'Italia, per poi arrivare alla formale costituzione del

Fondo di Investimento Immobiliare”.

“In tempi brevi lo strumento Fondo di Investimento Immobiliare Etico di Housing Sociale di Area Vasta per l’Abruzzo potrà essere una realtà. Ritengo che questo programma, che investe tutto il territorio regionale, potrà rappresentare una grande occasione per l’Abruzzo, per riqualificare, rigenerare e sostituire il proprio patrimonio abitativo, rinnovare le periferie residenziali e puntare alla ripresa del settore delle costruzioni”, conclude Berardinetti.