

FOSSACESIA: AL VIA IL PERCORSO DEL NUOVO PIANO URBANISTICO CON L'OK ALLA PERIMETRAZIONE

17 Ottobre 2026



FOSSACESIA – Il Consiglio comunale di Fossacesia (Chieti) ha approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU), un adempimento previsto dalla Legge regionale abruzzese n. 58/23 e un passaggio fondamentale per procedere verso la redazione del nuovo Piano urbanistico comunale (PUC), destinato a sostituire l'attuale Piano regolatore generale, approvato nel 1998 e successivamente aggiornato attraverso diverse varianti.

La perimetrazione individua le aree che, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa regionale, possono essere considerate urbanizzate, tenendo conto degli insediamenti esistenti, delle infrastrutture, dei servizi e delle caratteristiche del territorio. La nuova normativa regionale punta a favorire il recupero e la riqualificazione delle aree già edificate, contenere il consumo di suolo e salvaguardare il paesaggio e le aree rurali.

È importante precisare che il PTU non coincide con il nuovo Piano urbanistico e non determina automaticamente l'edificabilità di nuove aree. Costituisce, invece, una base conoscitiva e normativa necessaria per avviare la successiva fase di elaborazione del PUC, lo strumento che definirà le scelte urbanistiche e le prospettive di sviluppo di Fossacesia per i prossimi anni.

Il lavoro tecnico, predisposto, con impegno e qualificata professionalità, dal Patto Territoriale Sangro-Aventino e dal Settore III Urbanistica ed Edilizia, ha individuato un perimetro complessivo di circa 379 ettari, attraverso l'analisi del territorio comunale e delle previsioni contenute nel Piano regolatore vigente. La documentazione comprende una relazione tecnica e cinque tavole cartografiche dedicate all'inquadramento generale e alle diverse aree del territorio comunale.

Il sindaco Enrico Di Giuseppantonio sottolinea il valore del provvedimento e la necessità di guardare alla prossima fase con una visione ampia e condivisa. « Con questa approvazione- sostiene Di Giuseppantonio- compiamo un passaggio importante per il futuro urbanistico di Fossacesia. Negli anni scorsi, prima dell'entrata in vigore della nuova legge regionale, era già stata predisposta una proposta del nuovo Piano regolatore, giunta a uno stadio definitivo di elaborazione. Quel lavoro è ancora disponibile e rappresenta una base concreta dalla quale ripartire, naturalmente attraverso una revisione e un aggiornamento necessari per adeguarlo alle nuove disposizioni normative e alle esigenze attuali della città. Non ripartiamo da zero, ma vogliamo guardare avanti con una visione rinnovata, capace di interpretare i cambiamenti intervenuti e di programmare in modo equilibrato e sostenibile il futuro di Fossacesia. Il nuovo Piano urbanistico comunale dovrà essere uno strumento moderno, in grado di coniugare la qualità della vita dei cittadini, lo sviluppo economico e turistico, le esigenze delle imprese, l'organizzazione dei servizi e delle infrastrutture e la tutela del nostro patrimonio paesaggistico e ambientale”.

“C'è un aspetto al quale tengo particolarmente: il nuovo Piano- ha aggiunto il sindaco- non sarà il risultato di un lavoro chiuso negli uffici, ma dovrà nascere dal confronto e dalla partecipazione. Come abbiamo fatto in passato, coinvolgeremo tutti i gruppi consiliari e le forze politiche, insieme ai cittadini, alle imprese, ai professionisti e alle realtà rappresentative del territorio. Organizzeremo una serie di incontri e momenti di confronto per raccogliere osservazioni, proposte ed esigenze, affinché le scelte urbanistiche possano essere valutate in modo trasparente e condiviso. Il contributo delle diverse sensibilità politiche, delle competenze professionali e di chi vive e lavora a Fossacesia sarà importante per individuare le priorità e

costruire una prospettiva comune”.

“Pianificare il territorio significa decidere quale città vogliamo lasciare alle prossime generazioni. Per questo dobbiamo guardare non soltanto alle necessità di oggi, ma anche alle opportunità di domani: recuperare e valorizzare ciò che già esiste, migliorare i servizi, sostenere le attività economiche, rafforzare l’attrattività turistica e proteggere le risorse ambientali e paesaggistiche che rendono Fossacesia una città unica”.

L’obiettivo- sostiene Di Giuseppantonio- è costruire uno strumento urbanistico che sappia accompagnare lo sviluppo senza compromettere l’identità del territorio, mettendo al centro l’interesse generale, la sostenibilità e la qualità della vita. La perimetrazione approvata dal Consiglio comunale rappresenta un passaggio necessario in questa direzione e ci consente di proseguire il percorso con basi concrete e con la volontà di coinvolgere l’intera città ».

“Il nuovo Piano urbanistico comunale dovrà delineare una visione complessiva dello sviluppo di Fossacesia, individuando le priorità per la riqualificazione degli insediamenti esistenti, il miglioramento dei servizi, l’organizzazione delle infrastrutture e la valorizzazione delle risorse territoriali”.