AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

FINITA LA PERIMETRAZIONE DELL'AREA URBANIZZATA A FOSSACESIA: ORA SI VA VERSO IL PUC

7 Marzo 2026



FOSSACESIA – Si è conclusa la perimetrazione del territorio urbanizzato del Comune di Fossacesia (Chieti), passaggio fondamentale previsto dalla nuova normativa urbanistica regionale e necessario per avviare la fase di elaborazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale.

L'attività rientra nel percorso già programmato dall'Amministrazione Comunale nello scorso mese di settembre, quando si era svolta una riunione operativa coordinata dal Sindaco Enrico Di Giuseppantonio, alla presenza della Giunta, dell'Ufficio Urbanistica diretto da Domenico Moretti e dello staff tecnico del Patto territoriale Sangro-Aventino guidato dall'ingegnere Massimo Staniscia, incaricato di seguire le attività tecniche legate alla perimetrazione.

Il lavoro svolto ha consentito di individuare con precisione le aree già urbanizzate del territorio comunale, come richiesto dalla legge regionale, creando così la base tecnica indispensabile per procedere con la redazione e la successiva approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, che dovrà essere definito entro le scadenze fissate dalla normativa, previste per il 2028.

La perimetrazione rappresenta infatti uno degli elementi centrali della nuova pianificazione urbanistica regionale, che introduce criteri innovativi come il contenimento del consumo di suolo, la rigenerazione delle aree già urbanizzate e una gestione più sostenibile dello sviluppo territoriale.

Un punto di partenza importante per questo nuovo percorso è rappresentato dal lavoro già avviato dall'Amministrazione comunale nel 2023, quando era stato predisposto il nuovo Piano Regolatore Generale, elaborato dall'ingegnere Italo Bona e dal relativo staff tecnico. Il piano, che avrebbe dovuto essere approvato nello stesso anno, non ha potuto completare il proprio iter a causa dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale, che ha modificato in maniera significativa il quadro normativo e gli strumenti di pianificazione.

"Come ho sempre fatto nei miei anni di amministrazione – dichiara il Sindaco Enrico Di Giuseppantonio – la volontà è quella

di coinvolgere attivamente, anche nella presentazione della perimetrazione, cittadini, professionisti, gruppi consiliari e tutte le forze sociali, economiche e politiche del territorio nel percorso di costruzione del nuovo piano urbanistico. Il PUC dovrà essere uno strumento chiaro, trasparente e con una visione forte per il futuro di Fossacesia. Per questo riapriremo il confronto pubblico, come abbiamo sempre fatto, affinché il piano sia il risultato di un processo condiviso. Dovremo tenere insieme esigenze diverse, tutela dell'ambiente, sviluppo turistico, qualità urbana, con l'obiettivo di costruire una Fossacesia moderna, sostenibile e sempre più vivibile. Il lavoro sarà impegnativo, ma abbiamo la determinazione e le competenze per portarlo avanti con il contributo di tutti".
Con la conclusione della perimetrazione del territorio urbanizzato prende dunque forma la fase operativa che porterà alla definizione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, lo strumento che guiderà lo sviluppo urbanistico di Fossacesia nei prossimi anni.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli