

EDILIZIA: CATEGORIE SVANTAGGIATE. AL VIA 'CANONE SOSTENIBILE'

11 Settembre 2008

EDILIZIA: CATEGORIE SVANTAGGIATE. AL VIA 'CANONE SOSTENIBILE'

COMUNI:180 GIORNI PER PRESENTARE DOMANDE.BANDO SUL BURA. (REGFLASH)L'Aquila, 11 sett. Circa nove milioni di euro in totale, di cui oltre due milioni di euro a carico della Regione e quasi sette di provenienza statale, per realizzare alloggi a "canone sostenibile", ossia per famiglie disagiate: cassa integrati, diversamente abili, anziani, coppie giovani. L'intervento, approvato dalla Giunta lo scorso 1 settembre con relativo recepimento del Decreto Ministeriale, è destinato ai Comuni che devono però contribuire con fondi propri pari al 14% del finanziamento totale. Lo ha annunciato l'assessore ai Lavori Pubblici, Mimmo Srouer, durante la presentazione, in corso di conferenza stampa, dei 'Programmi di riqualificazione urbana'. I Comuni hanno 180 giorni di tempo da ieri, data di pubblicazione sul BURA, per presentare domanda. E' ammessa la partecipazione dei privati. "Punteremo ad una diminuzione del costo del canone, ha affermato Srouer, per un valore dello stesso che in alcuni casi potrebbe aggirarsi attorno ai 350 euro, valore che calerebbe ulteriormente in caso di cofinanziamento da parte dei privati". "In Abruzzo, ha aggiunto l'assessore, la domanda relativa al fabbisogno abitativo è pari a circa 10 mila richieste. Stiamo comunque procedendo ad una mappatura regionale pronta tra circa due mesi". Si tratta in alcuni casi, "se il 'Programma' lo prevede e pare sia così", di appartamenti che, stando alle esigenze di mercato attuali, mirate all'essenziale ed alla praticità, "saranno di piccole e medie dimensioni, specie quelli destinati alle giovani coppie". L'intervento prevede, inoltre, opere di ristrutturazione delle infrastrutture dei quartieri caratterizzati da forte disagio abitativo. In fase di valutazione del punteggio, in sede di Commissione regionale, secondo SROUR, alcuni elementi avranno priorità su altri. "Se il Programma di riqualificazione", ha aggiunto Srouer, prevede la realizzazione di alloggi dotati di tecnologie avanzate tali da favorire la sicurezza in casa, ne terremo conto, in sede di Commissione, trattandosi di una priorità nella valutazione del punteggio. Se i Comuni stipuleranno una convenzione con i privati per la gestione degli affitti, ha concluso, pure questo sarà un elemento da valutare nel calcolo del punteggio, insieme alla soddisfacente canonicità da parte degli enti stessi". Ciascun 'Programma' potrà essere finanziato, relativamente al totale dei fondi Stato-Regione, con un valore massimo di 1.315.789,47 euro destinati ai Comuni con densità abitativa sino a 15mila abitanti; e non meno di 4.385.964,91 euro, sempre in tema di stanziamento complessivo da parte di Stato-Regioni, per i Comuni con popolazione superiore ai 15mila abitanti".