

COMUNE TERAMO, PARTE L'HOUSING SOCIALE

13 Agosto 2010

TERAMO – Il Comune di Teramo è risultato vincitore del bando a cui ha aderito nel 2008 e che prevedeva la costruzione, a Colleparco, di 10 alloggi di residenze per anziani e telecentro, 42 alloggi a canone sostenibile e tre alloggi convenzionati a totale carico del privato.

In pratica, grazie alla proposta presentata da un privato, l'unica arrivata negli uffici comunali e che ha risposto ad un bando indetto nel periodo in cui l'Ente fu Commissariato, a cura della ditta Athena Costruzioni si andranno a realizzare una serie di unità immobiliari che rientrano nel programma di "riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

"La novità importante – spiega l'ufficio stampa del comune di Teramo – è che verrà realizzata per la prima volta nella nostra città prevede, tra l'altro, la nascita di appartamenti in co-housing, ovvero di unità autonome e accomunate da servizi da condividere (zona notte separata ma con cucina in comune). Un progetto che potrebbe essere esportato, una volta messo in pratica, anche in altri comuni non solo della nostra regione".

L'importo complessivo si aggira intorno ai nove milioni di euro: di cui 4.385.964 mila è a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, oltre due milioni di euro è con finanziamento della Regione Abruzzo e la rimanente quota sarà impiegata dal privato che si è aggiudicato nel 2009 il bando pubblico.

"Al Comune quindi – afferma l'ufficio stampa – tale realizzazione non costerà nulla se non l'utilizzo dell'area di proprietà che si trova a Colleparco".

I nuovi alloggi saranno dotati anche di attrezzature di tecnologia demotica con un programma di alto rendimento energetico.

"E' questa la prima esperienza di housing sociale interamente coperta da fondi pubblici – commenta il sindaco Maurizio Brucchi – che prevede tra l'altro la realizzazione di edifici ad alta elevata prestazione energetica. Un primo ed importante passo di un programma che si completerà con l'intervento che sarà messo in atto su via Longo e che vedrà la sua ultima riunione operativa a fine mese di settembre. Anche in questo modo stiamo lavorando per dare risposte concrete ai problemi reali della nostra città e all'emergenza abitativa per giovani ed anziani. Questa è la cementificazione che fa il Comune. Cementifica per dare risposte concrete a chi ne ha bisogno".