

COMUNE PESCARA: OK A MOZIONE PER AGEVOLAZIONI SUGLI AFFITTI

24 Novembre 2010

PESCARA – Il Consiglio comunale di Pescara ha approvato ieri all'unanimità la mozione del consigliere Giovanni Di Iacovo (Sinistra e Libertà-PdCI) per l'istituzione dell'Agenzia Casa e per le agevolazioni sugli affitti per giovani, coppie e redditi bassi e per i proprietari di immobili che regolarizzano i loro contratti e tengono a norma l'abitazione che affittano.

“La vera indipendenza per un giovane – spiega Di Iacovo – passa inevitabilmente attraverso il raggiungimento dell'autonomia abitativa e questa è resa difficile dalla precarizzazione del lavoro che impedisce di fatto la costruzione di un progetto di vita a media/lunga scadenza e l'assunzione di responsabilità dell'affitto di un'abitazione”.

“La nostra – aggiunge – è anche una misura ‘anti-bamboccioni’ perché circa il 61 per cento dei giovani sotto i trent'anni, nella nostra città, vive ancora in famiglia. Inoltre, degli oltre 11.600 studenti della nostra Università, circa la metà vive in affitto a Pescara, l'aumento degli affitti delle abitazioni in zona università ha provocato l'aumento conseguente degli affitti in tutta la città, senza contare che nell'80 per cento dei casi si tratta di affitti in nero”.

Di Iacovo propone quindi di istituire una Agenzia Casa che, come in numerose città italiane, rappresenta un luogo di incontro tra domande e offerta che abbia queste importanti funzioni: ridurre gli affitti “in nero” creando convenienze ai locatori che utilizzano regolare contratto tramite l'abbattimento del 30 per cento dell'ICI sulla seconda casa, calmierare i prezzi degli affitti in città, tutelare sia gli inquilini che proprietari d'immobili tramite consulenza legale e informazioni riguardo i contratti d'affitto regolati dalla legge 431/98 (in sintonia con i sindacati degli inquilini come il Sunia, S.i.c.e.t, U.n.i.a.t.) e infine garantire ai giovani cittadini di Pescara e alle coppie la possibilità di un alloggio a prezzi calmierati tramite delle agevolazioni ai locatori che affittano a queste categorie (come il pagamento a carico dell'Agenzia degli oneri delle spese di registrazione del contratto).