

CHIETI: CONFCOMMERCIO-UPPI, LOTTA AL CARO AFFITTI IN CENTRO

6 Aprile 2013

CHIETI - *'Caro affitto ti scrivo'*. Questo il titolo del progetto lanciato da Confcommercio in collaborazione con l'Unione dei piccoli proprietari immobiliari (Uppi) della provincia di Chieti.

L'iniziativa, sfociata nella sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra le parti, mira ad abbassare gli affitti dei locali commerciali che si trovano nel territorio. Specie nei centri storici dove, spesso e volentieri, gli affitti di negozi e superfici commerciali in genere sfiorano cifre astronomiche.

Ad esempio a Chieti, lungo corso Marrucino, si pagano quasi sempre oltre mille euro mensili per locali compresi tra i 50 e i 70 metri quadrati. Insomma un vero e proprio salasso in considerazione del crollo dei consumi e degli annosi problemi sofferti dal commercio al dettaglio in città.

Dove nell'ultimo trimestre del 2012, dati della Camera di Commercio alla mano, sono cessate 32 attività commerciali a fronte di appena 11 nuove iscrizioni. Sono 1278, invece, le attività commerciali censite a Chieti.

"È chiaro che la categoria ha un bisogno stringente di aiuti - afferma Angelo Allegrino, presidente provinciale Confcommercio Chieti - in quanto il commerciante non riesce più ad andare avanti malgrado la tenacia e la tradizione decennale che accomuna molti esercenti teatini. Il problema degli affitti costosi, in tal senso, non agevola". Da qui il progetto *'Caro affitto ti scrivo'*, pensato proprio per calmierare, in situazioni di oggettiva difficoltà economica, i canoni degli affitti mensili evitando l'insolvenza dei pagamenti.

"Come Confcommercio- aggiunge Allegrino- raccoglieremo le segnalazioni dei nostri associati che lamentano canoni di affitto mensili fuori mercato considerando la crisi economica attuale. Dopodiché scriveremo ai proprietari immobiliari chiedendo di venire in contro alle esigenze dei nostri associati".

Qui si inserisce il ruolo dell'Uppi, rappresentato dal presidente Giuseppe Bucciarelli, che conta oltre 1500 iscritti a Chieti e provincia.

"Dal canto nostro accogliamo con favore questo protocollo d'intesa finalizzato anche ad aiutare i piccoli proprietari immobiliari - spiega Bucciarelli - che lamentano, in molti casi, i mancati pagamenti degli affitti mensili da parte dei commercianti. L'obiettivo dell'intesa siglata con la Confcommercio è proprio quello di mediare tra le parti cercando di non gravare su nessuna categoria".