

CHIEDILO AL FISCO: DETRAZIONI IMPOSSIBILI PER CHI VIVE NELLE C.A.S.E.

18 Luglio 2014

L'AQUILA - Sono possibili detrazioni per chi i paga i canoni abitando negli alloggi del progetto C.a.s.e.?

Questo il tema del quesito di oggi della rubrica di *AbruzzoWeb* "Chiedilo al fisco".

DOMANDA

Si richiede se un contribuente che paga il canone di locazione nel progetto C.a.s.e. per via dell'inagibilità della propria abitazione principale, causa sisma 2009, possa fruire della detrazione Irpef prevista dall'articolo 16, comma primo del DPR 917/86.

RISPOSTA

La risposta è negativa. La legge n. 244 del 24 dicembre 2007, inserendo il comma 1 all'art. 16 del T.U.I.R. (DPR 917/86), ha esteso la detrazione dei canoni di locazione a favore dei "...soggetti titolari di contratti di locazione di unità immobiliari, adibite ad abitazione principale, stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431".

Così facendo, il legislatore ha voluto estendere un beneficio inizialmente previsto per i soli inquilini titolari di contratti di locazione cc.dd. "convenzionati", cioè basati su accordi definiti in sede locale; nel farlo però non ha ricompreso tutti i contratti di locazione, ma solo quelli stipulati ai sensi della Legge 431/98.