

CASE IN ABRUZZO: PIU' 40% RICHIESTE DALL'ESTERO, BOOM DA USA E GRAN BRETAGNA

4 Febbraio 2025



L'AQUILA - L'Abruzzo è sempre nel mirino degli stranieri che sono in cerca di una nuova casa in Italia.

La regione continua a registrare numeri positivi: guardando il trend degli ultimi quattro anni le richieste di abitazioni da parte di cittadini da tutto il mondo segnano una crescita del 39,71%.

Secondo il report elaborato da Gate-away.com, il portale immobiliare per vendere casa, analizzando i dati del 2024 sono gli Stati Uniti ad essere la nazionalità più attiva con il 32,45% del totale delle richieste, seguiti al secondo posto dalla Gran Bretagna con il 14,31%. Al terzo posto sale la Germania con l'8,06% e una crescita del +19,47% rispetto al 2023.

Al quarto posto troviamo le richieste che provengono dall'Italia con il 6,57%: in questo caso si parla di richieste inviate dai cittadini internazionali mentre soggiornano nella regione.

“Un dato – commenta Simone Rossi, co-fondatore di Gate-away.com – molto significativo, perché evidenzia come l'interesse e la voglia di acquistare una casa nasca proprio dopo aver visitato o scoperto questi territori, mentre si è in soggiorno o vacanza. Questo interesse internazionale rappresenta quindi una grande opportunità da cogliere per chi deve vendere casa da privato o per chi gestisce un'agenzia immobiliare”.

Proseguendo la classifica delle nazionalità si segnala il forte incremento che arriva dalla Francia con un + 7,32% rispetto al 2023 e da Israele che cresce del +35,59% a/a.

Dove hanno cercato casa

Guardando alle province, quella di Chieti è la preferita con il 42,71% del totale delle richieste. Al secondo posto troviamo Pescara con il 22,41%. Seguono Teramo (18,52%) e L'Aquila (16,36%).

A livello comunale le richieste riflettono le caratteristiche del territorio e si concentrano su piccoli borghi e comunità che sono sempre più apprezzate dai cittadini internazionali: così troviamo in vetta alle preferenze il comune di Roccaspinalveti (Chieti) con il 5,16% sul totale. Seguono Penne (Pescara) con il 2,96%, Caramanico Terme (Pescara) con il 2,6%, Atri (Teramo) con il 2,45%, Ortona (Chieti) con l'1,83% e Silvi (Teramo) con l'1,8%. A livello di performance annuale da segnalare il risultato del comune di Montefino (Teramo) che cresce del +97,22% rispetto al 2023.

Le principali tendenze del mercato

Le abitazioni più richieste riguardano la categoria "casa indipendente" con il 21,59% delle richieste, seguita da "casa di campagna" con il 13,09% e dal "casolare" con l'8,84%.

Gli acquirenti stranieri prediligono immobili già restaurati o abitabili (68,86% delle richieste), di oltre 120 mq (54,75%) seguiti da quelli tra 80-100 mq (16,18%).

Per quanto riguarda i prezzi, la domanda si concentra maggiormente nella fascia è fino a 100.000 euro che rappresenta il 68,02% delle richieste. Quella tra 100.000 e 250.000 euro registra il 18,94%. La fascia tra 250-500 mln si attesta al 9,88% e tra 500 - 1 mln (2,16%). Solo l'1% si rivolge verso immobili oltre 1 mln euro.

Per quanto riguarda il valore medio degli immobili richiesti nel 2024 si attesta a 142.287 euro, con una crescita del 5,95% rispetto al 2023.