AbruzzoWeb
Tutte le notizie d'Abruzzo a portata di click

CASA: OGGI E' L'IMU DAY: ULTIME ORE PER SALDARE PRIMO ACCONTO

18 Giugno 2012



L'AQUILA – È arrivato l'Imu day, il giorno più temuto dai 17,5 milioni di italiani che si apprestano ad aprire il portafogli e pagare l'imposta.

Il primo acconto dovrà infatti essere versato entro oggi, lunedì 18.

Sono obbligati a pagare l'Imu tutti i proprietari di immobili situati nel territorio italiano. In Abruzzo, sono esenti i proprietari di case rese inagibili dal terremoto.

L'incasso stimato per il tributo che andrà a Stato e Comuni ammonta a circa 10 miliardi, il gettito complessivo dovrà raggiungere i 21,4 miliardi.

Secondo uno studio dell'Osservatorio periodico sulla fiscalità locale, realizzato dalla Uil Servizio politiche territoriali, tra prima e seconda casa il costo peserà mediamente 862 euro (142 euro per la prima casa e 720 euro per una seconda casa), di cui 365 euro di acconto entro lunedì 18 (44 euro per la prima casa e 321 euro per la seconda casa).

La 'stangata' totale, in certi casi come Roma, potrà superare i 2.500 euro.

L'arrivo dell'Imu ha trovato quasi tutte le amministrazioni pubbliche impreparate. In alcune ha provocato anche qualche tensione: a Pescara ieri durante il consiglio comunale che doveva tenersi proprio su questa imposta, è mancato il numero legale.

Per quanto riguarda il calcolo di quanto pagare, in questi giorni sulla rete stanno proliferando programmi e grafici che consentono un conteggio fai-da-te. Per chi ha poca dimestichezza con i numeri, però, è meglio affidarsi al proprio commercialista o al Caf.

COME PAGARE

Innanzitutto, è necessario avere la rendita catastale dell'edificio. Vanno indicati anche il tipo di immobile, la percentuale di possesso e il numero di familiari a carico.

Per il pagamento si utilizza il modello F24 disponibile in banca (c'è anche il servizio F24 Web 2 sul sito dell'Agenzia delle

entrate). È possibile anche farlo via Internet con il servizio di home banking.

Poste italiane ha deciso un'apertura straordinaria dei propri sportelli in tutta la regione.

L'imposta si paga in tre rate: la prima e la seconda (un terzo dell'imposta ciascuna) rispettivamente entro il 18 giugno e il 17 settembre. La terza rata va versata entro il 17 dicembre, a saldo e con conguaglio.

In alternativa si può effettuare il versamento in due rate: il 50 per cento entro il 18 giugno, poi il resto entro il 17 dicembre.

SANZIONI

Per chi proprio non riuscisse a rispettare la scadenza di domani, la sanzione per i primi 14 giorni è dello 0,2 per cento ed entro 30 giorni il 3 per cento (su quello che non si è versato).

Dopo i 30 giorni scatta il 3,75 per cento sull'importo che non si è pagato, ma nel caso in cui venga avviata un'attività di accertamento si è sanzionabili del 30 per cento. *Elisa Marulli*

GLI SPORTELLI APERTI DI POSTE ITALIANE

Grazie alla capillarità della presenza di Poste Italiane sul territorio e alle soluzioni che l'azienda ha messo a disposizione dei cittadini abruzzesi per agevolare il pagamento dell'Imu, gli oltre 500 uffici postali della regione hanno gestito in modo ottimale i flussi delle operazioni a sportello di questo particolare periodo.

Poste italiane precisa che l'imposta può essere versata in tutti gli uffici postali dell'Abruzzo e, per agevolare i contribuenti che effettueranno il pagamento dell'Imu in quest'ultimo giorno, informa che oltre ai 52 uffici postali della regione normalmente aperti ad orario continuato fino alle ore 19.10 (13 a Chieti, nove a L'Aquila, 17 a Pescara, 13 a Teramo), sono disponibili anche oggi ulteriori sette uffici, che per l'occasione prolungheranno l'orario anche durante le ore pomeridiane.

Inoltre, per quanti si sono avvalsi dei servizi esclusivi disponibili sul sito di Poste *www.poste.it*, continuano ad essere operativi gli uffici postali della Regione dove è stato predisposto lo "sportello dedicato" per l'accettazione dei modelli F24 compilati su Internet. Per le imprese, piccoli operatori economici e liberi professionisti, lo sportello è attivo negli uffici PosteImpresa di: Chieti, Lanciano, Vasto, Pescara, Teramo e Alba Adriatica. Per conoscere l'elenco degli uffici postali con "sportello dedicato" è possibile consultare il sito *www.poste.it*.

La compilazione su internet, oltre ad agevolare il cittadino, permette di ridurre sensibilmente i tempi di esecuzione della pratica agli sportelli. E' possibile accedere al servizio dal banner in home page, Per eseguire la compilazione sul sito, non è necessario essere registrati. Le informazioni inserite saranno verificate, certificate e poi salvate dal sistema e trasferite in tempo reale ai terminali degli uffici postali. A ciascun modello F24 compilato su web sarà assegnato un codice identificativo univoco per il riconoscimento della pratica. Il modello compilato nel formato PDF dovrà essere stampato, in tre copie, che dovranno essere consegnate all'ufficio postale per il pagamento.

I clienti BancoPostaOnline e BancoPosta Click potranno effettuare il pagamento direttamente online su www.poste.it con addebito in conto corrente e con carta di credito. I non correntisti BancoPosta, ma registrati al sito, possono effettuare il pagamento online con carta di credito.

Uffici Postali con prolungamento orario:

Fino alle ore 18

L'Aquila 2 – Via Carabba

Avezzano 3 – Via America

Sulmona 3 – Via Cornacchiola

Fino alle ore 17

Lanciano 1 – Via Vittorio Veneto

Francavilla al Mare rione Alcione – Via Maiella

Ortona 1 – Via Cascella

Piazzano di Atessa – Via Nazionale

Uffici Postali con “Sportelli Dedicati”:

L’Aquila VR – Via della Crocetta

L’Aquila 2 – Via Carabba

Avezzano – Via Cavalieri di Vittorio Veneto

Chieti Centro – Via Silvio e Bertrando Spaventa

PosteImpresa Chieti – Piazza dei Templi Romani

Lanciano – Via Rosato

PosteImpresa Lanciano – Via Rosato

Vasto – Via Giulio Cesare

PosteImpresa Vasto – Via Giulio Cesare

Pescara Centro – Corso Vittorio Emanuele

Pescara 1 – Via Monti

Pescara 5 – Via Passolanciano

PosteImpresa Pescara – Via Potenza

Montesilvano Spiaggia – Corso Umberto 34

Teramo Centro – Via Paladini

PosteImpresa Teramo – Via Forti

Roseto degli Abruzzi – Via Puglie

PosteImpresa Alba Adriatica – Via Risorgimento.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli