

CASA: IN ABRUZZO COSTA 500 EURO AL MQ, È CAPISTRELLO IL COMUNE PIÙ ECONOMICO

8 Luglio 2026



L'AQUILA - È Capistrello, che conta oltre 4mila abitanti in provincia dell'Aquila, il comune più economico per acquistare casa in Abruzzo, con 526 euro al metro quadro.

È quanto emerge dal rapporto dell'Ufficio Studi di idealista che ha analizzato l'andamento dei prezzi delle case nel secondo trimestre del 2026.

Sotto i 570 euro/m² anche Gissi (550 euro/m², Chieti), Campli (558 euro/m², Teramo) e Scurcola Marsicana (560 euro/m², L'Aquila): i valori più bassi sono nei centri interni distribuiti tra le quattro province, lontani sia dalla costa adriatica sia dalle località sciistiche dell'Aquilano (Roccaraso, Rivisondoli), dove si registrano i prezzi più alti.

A livello nazionale, il comune più economico per comprare casa si trova in provincia di Biella, in Piemonte. Mosso, infatti, propone il prezzo al metro quadrato più conveniente, con una media di vendita di 331 euro/mq. Il podio di questo specifico ranking si completa con due comuni siciliani: Mussomeli (in provincia di Caltanissetta), con un prezzo di 363 euro/mq e Grammichele (in provincia di Catania), con una richiesta di 382 euro/mq da parte di chi vende. Si tratta degli unici tre comuni italiani con prezzi al di sotto dei 400 euro al metro quadro.

La top 25 dei comuni più economici d'Italia per chi vuole comprare casa

Oltre alle prime tre piazze della classifica, tuttavia, è possibile trovare tante altre località che evidenziano un prezzo medio di vendita delle case decisamente al di sotto della media nazionale (1.903 euro al metro quadro). A rivelarlo è uno studio di idealista, che ha analizzato l'andamento dei prezzi delle case nel secondo trimestre del 2026.

	Comune	Regione	Provincia	Prezzo medio (euro/mq)	Prezzo medio nella regione (euro/mq)	Risparmio
1	Mosso	Piemonte	Biella	331	1.319	75%
2	Mussomeli	Sicilia	Caltanissetta	363	1.028	65%
3	Grammichele	Sicilia	Catania	382	1.028	63%
4	Partanna	Sicilia	Trapani	415	1.028	60%
5	Sermide e Felonica	Lombardia	Mantova	468	2.414	81%
6	Borgorose	Lazio	Rieti	472	2.224	79%
7	Salice Salentino	Puglia	Lecce	473	1.254	62%
8	Cerda	Sicilia	Palermo	476	1.028	54%
9	Castell'Azzara	Toscana	Grosseto	479	2.464	81%
10	San Donaci	Puglia	Brindisi	486	1.254	61%
11	Collepasso	Puglia	Lecce	486	1.254	61%
12	Macomer	Sardegna	Nuoro	487	1.716	72%
13	San Giovanni in Fiore	Calabria	Cosenza	490	922	47%
14	Petralia Soprana	Sicilia	Palermo	502	1.028	51%
15	Melissano	Puglia	Lecce	503	1.254	60%
16	Grassano	Basilicata	Matera	504	1.102	54%
17	Paesana	Piemonte	Cuneo	510	1.319	61%
18	Viola	Piemonte	Cuneo	513	1.319	61%
19	Cianciana	Sicilia	Agrigento	515	1.028	50%
20	Comiso	Sicilia	Ragusa	523	1.028	49%
21	Sambuca di Sicilia	Sicilia	Agrigento	525	1.028	49%
22	Capistrello	Abruzzo	L'Aquila	526	1.191	56%
23	Favara	Sicilia	Agrigento	527	1.028	49%
24	Sanfront	Piemonte	Cuneo	528	1.319	60%
25	Ceva	Piemonte	Cuneo	536	1.319	59%

Sopra i 400 euro si trovano Partanna in provincia di Trapani (415 euro/mq), Sermide e Felonica nel Mantovano (468 euro/mq), Borgorose in provincia di Rieti (472 euro/mq), Salice Salentino in provincia di Lecce (473 euro/mq), Cerda in provincia di Palermo (476 euro/mq) e Castell'Azzara in provincia di Grosseto (479 euro/mq). Completano i comuni al di sotto dei 500 euro San Donaci e Collepasso, entrambi in provincia di Lecce (486 euro/mq ciascuno), Macomer in provincia di Nuoro (487 euro/mq) e San Giovanni in Fiore in provincia di Cosenza (490 euro/mq).

I comuni che seguono in classifica sono Petralia Soprana in provincia di Palermo (502 euro/mq), Melissano in provincia di Lecce (503 euro/mq), Grassano in provincia di Matera (504 euro/mq), Paesana (510 euro/mq) e Viola (513 euro/mq) in provincia di Cuneo, Cianciana in provincia di Agrigento (515 euro/mq), Comiso in provincia di Ragusa (523 euro/mq), Sambuca di Sicilia in provincia di Agrigento (525 euro/mq), Capistrello in provincia di L'Aquila (526 euro/mq), Favara in provincia di Agrigento (527 euro/mq) e infine Sanfront (528 euro/mq) e Ceva (536 euro/mq), entrambi in provincia di Cuneo.

In tutti i casi, la differenza tra i prezzi di questi comuni e quelli medi delle rispettive regioni è notevole. Il divario più ampio si registra a Castell'Azzara rispetto alla Toscana (−81%) e a Sermide e Felonica rispetto alla Lombardia (−81%), seguiti da Borgorose rispetto al Lazio (−79%). Il minor scarto si registra invece tra San Giovanni in Fiore e la Calabria (−47%) e tra Comiso, Sambuca di Sicilia e Favara rispetto alla Sicilia (−49% ciascuno).

I comuni più economici di ogni regione

Lo studio di idealista si completa con le località più accessibili di ognuna delle 20 regioni italiane.

Oltre alle regioni con comuni nelle prime 25 posizioni della classifica nazionale — Piemonte, Sicilia, Lombardia, Lazio, Puglia, Toscana, Sardegna, Calabria, Basilicata e Abruzzo — altre regioni presentano mercati al di sotto dei 700 euro al metro quadrato: in Campania il comune più economico è San Martino Valle Caudina in provincia di Avellino (556 euro/mq), in Umbria è Sigillo in provincia di Perugia (556 euro/mq), in Emilia-Romagna è Bettola in provincia di Piacenza (575 euro/mq) e in Liguria è Varese Ligure in provincia di La Spezia (643 euro/mq).

Seguono Bojano in Molise, in provincia di Campobasso (658 euro/mq), e Falerone nelle Marche, in provincia di Fermo (689 euro/mq). Appena sopra i 700 euro si trova Trichiana in Veneto, in provincia di Belluno (726 euro/mq), mentre in Friuli-Venezia Giulia il comune più economico è Spilimbergo in provincia di Pordenone (916 euro/mq). I comuni più economici delle ultime due regioni si collocano entrambi sopra i 1.000 euro al metro quadrato: Chatillon in Valle d'Aosta (1.084 euro/mq) e Brentonico in Trentino-Alto Adige, in provincia di Trento (1.241 euro/mq).

I comuni più economici d'Italia per comprare casa in ogni regione

Comune	Regione	Provincia	(euro/mq)	(euro/mq)	Risparmio
Mosso	Piemonte	Biella	331	1.319	75%
Mussomeli	Sicilia	Caltanissetta	363	1.028	65%
Castell'Azzara	Toscana	Grosseto	479	2.464	81%
Sermide e Felonica	Lombardia	Mantova	468	2.414	81%
Borgorose	Lazio	Rieti	472	2.224	79%
Salice Salentino	Puglia	Lecce	473	1.254	62%
Macomer	Sardegna	Nuoro	487	1.716	72%
San Giovanni in Fiore	Calabria	Cosenza	490	922	47%
Grassano	Basilicata	Matera	504	1.102	54%
Capistrello	Abruzzo	L'Aquila	526	1.191	56%
San Martino Valle Caudina	Campania	Avellino	556	1.712	68%
Sigillo	Umbria	Perugia	556	1.065	48%
Bettola	Emilia-Romagna	Piacenza	575	1.957	71%
Varese Ligure	Liguria	La Spezia	643	2.549	75%
Bojano	Molise	Campobasso	658	900	27%
Falerone	Marche	Fermo	689	1.510	54%
Trichiana	Veneto	Belluno	726	1.918	62%
Spilimbergo	Friuli-Venezia Giulia	Pordenone	916	1.583	42%
Chatillon	Valle d'Aosta	Aosta	1.084	2.420	55%
Brentonico	Trentino-Alto Adige	Trento	1.241	3.281	62%