C.A.S.E. E MAP, APPROVATO REGOLAMENTO DI PAGAMENTI GIA' AVVENUTI

20 Marzo 2015



L'AQUILA – Il Consiglio comunale dell'Aquila ha approvato, all'unanimità, una proposta deliberativa con la quale conferma, per il 2014, l'applicazione dei canoni di compartecipazione, per gli assegnatari di alloggi C.a.s..e. e Map, previsti dal regolamento approvato dallo stesso Consiglio nel 2011.

Si tratta di una "toppa" che ha suscitato non poche polemiche, dal momento che va a disporre pagamenti dei cittadini che sono stati messi in bilancio come entrate, che sarebbero dovuti avvenire dal 1° gennaio 2014 e che, però, sono avvenuti senza una norma che li definisse.

Scenario da incubo che si presta a eventuali contenziosi di chi ha già pagato, lascia spiragli di farla franca a chi non lo ha fatto e, soprattutto, getta anche molte ombre sulla validità del bilancio comunale stesso.

Il Consiglio ha dato quindi il via libera al Regolamento che disciplina l'applicazione di canoni agli alloggi C.a.s.e. e Map.

Su questo c'è stata battaglia in aula visto che, è stato evidenziato, si cambiano le carte in tavola di contratti già firmati dai cittadini, ma l'assemblea ha tirato dritto.

Il documento prevede un canone di compartecipazione, per le spese di gestione e manutenzione, assimilabile alle "spese condominiali", che dovrà essere corrisposto da tutti gli assegnatari, pari a 60 centesimi al metro quadro di superficie dell'alloggio.

È previsto, inoltre, un canone di locazione, sorta di affitto, che dovrà essere corrisposto da tutti coloro che, alla data del sisma, occupavano un'abitazione, risultata danneggiata, a titolo di godimento, escludendo quindi, oltre ai proprietari, anche i comodatari.

Quest'ultimo canone è stabilito in 15 euro mensili per fasce di reddito Isee fino a 7mila euro annui, in 25 euro mensili per fasce Isee da 7.001 fino a 10mila euro annui e in 50 euro per fasce Isee da 10.001 a 12 mila euro annui.

Per redditi Isee superiori ai 12 mila euro annui, l'affitto è calcolato a seconda della zona nella quale si trova l'alloggio, indipendentemente dalla fascia di reddito.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli