

## BOX E POSTI AUTO: 71,3% SCEGLIE ACQUISTO, PREZZI IN ABRUZZO, PESCARA LA PIU' CARA

27 Gennaio 2020



L'AQUILA - Il mercato dei box e dei posti auto, nella prima parte del 2019, segnala nelle grandi città una sostanziale stabilità (+0,1% per i box e -0,4% per i posti auto). Nello stesso periodo anche le compravendite dei box sono cresciute, (+7,6%) a conferma dello stato di buona salute di questo comparto immobiliare. Bologna, Milano e Firenze sono le realtà in cui i prezzi hanno registrato la migliore performance.

Le quotazioni più elevate, secondo uno studio eseguito da Tecnocasa, si segnalano nelle zone centrali dove l'offerta è sempre molto bassa.

L'analisi delle informazioni raccolte tra le nostre agenzie affiliate ci dice che, nella prima parte del 2019, il 71,3% delle operazioni relative ai box ha avuto come finalità l'acquisto, il 28,7% la locazione. Rispetto ad un anno fa è in aumento la percentuale di compravendite di box a conferma della generale ripresa del mercato immobiliare residenziale.

Tra coloro che hanno acquistato il box, il 51,6% lo ha fatto per investimento mentre il 48,4% per utilizzo proprio. Il box, infatti, è una forma di investimento più facile da gestire rispetto all'abitazione.

### PREZZI BOX E POSTI AUTO - I SEMESTRE 2019 ABRUZZO

#### L'AQUILA CITTÀ

|                         | Box    | Posto auto |
|-------------------------|--------|------------|
| CENTRO - VILLA COMUNALE | 20.000 | 15.000     |
| CENTRO OVEST            | 15.000 | 9.000      |
| PERIFERIA EST           | 15.000 | 10.000     |
| PERIFERIA OVEST         | 10.000 | 6.000      |

#### PESCARA CITTÀ

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| CENTRO             | 50.000 | 20.000 |
| DUCA D'ABRUZZI     | 30.000 | 15.000 |
| KENNEDY            | 40.000 | 20.000 |
| LEOPOLDO MUZZI     | 35.000 | 15.000 |
| PORTANUOVA         | 22.000 | 6.000  |
| PORTO - UNIVERSITÀ | 25.000 | 5.000  |
| RIVIERA NORD       | 50.000 | 20.000 |

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| SANTA FILOMENA           | 20.000 | 10.000 |
| STRADA PARCO             | 30.000 | 15.000 |
| ZONA NORD                | 20.000 | 10.000 |
| TERAMO CITTÀ             |        |        |
| CENTRO STORICO           | 25.000 | 18.000 |
| STAZIONE                 | 13.000 | 8.000  |
| VILLA MOSCA - COLLEPARCO | 15.000 | 9.000  |