

AVEZZANO: DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGI IN AREA PEEP PER 1.200 FAMIGLIE

17 Aprile 2017



AVEZZANO – Una casa di proprietà, di cui disporre senza vincoli. Ad Avezzano (L'Aquila) è “un sogno che diventa realtà per circa 1.200 famiglie”, come spiega una nota del Comune, grazie all'azione dell'amministrazione che ha deliberato la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli appartamenti costruiti nell'area Peep, concessa dai Comuni a prezzi agevolati alle cooperative, della Pulcina, il quartiere nella zona nord di Avezzano.

Un atto, fa notare l'ente, “che mette fine a un'attesa di oltre trent'anni e che si concretizza nella possibilità di riscatto a prezzi vantaggiosissimi per le famiglie, ma non solo: insieme alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, l'amministrazione ha disposto l'eliminazione del vincolo sul minor prezzo e un'ampia rateizzazione in 3 anni, con il versamento iniziale di un solo quarto della somma totale da pagare”.

“Di più: grazie alla disponibilità dei notai di Avezzano, per le famiglie che riscatteranno gli immobili anche gli atti notarili saranno a prezzi calmierati”.

A spiegare i dettagli dell'operazione, che ha regalato una Pasqua speciale a migliaia di cittadini, nell'incontro che si è tenuto nei giorni scorsi nella sala parrocchiale della chiesa dello Spirito Santo, il sindaco marsicano, Giovanni Di Pangrazio con l'assessore al patrimonio Luca Angelini e il decano dei notai, Roberto Colucci.

“Abbiamo voluto fortemente risolvere una più che annosa questione – sottolinea Angelini – Tenendo in considerazione i fattori sociali ed economici relativi alle famiglie interessate dal piano, in modo da offrire il massimo supporto e la più ampia agevolazione”.

L'assessore rimarca che è “un'iniziativa con la quale diamo la possibilità a tanti cittadini di trasformarsi da concessionari in proprietari a condizioni straordinarie: rispetto alla precedente riduzione del 40% del valore venale, con questo atto abbiamo previsto un ulteriore abbattimento del 50%; a titolo esemplificativo, per un appartamento di 80 metri quadrati con circa 5.000 euro si otterrà sia la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sia la rimozione del vincolo di determinazione del prezzo di cessione”.

“È un grandissimo risultato che premia un lavoro di squadra cui hanno dato un grande apporto anche i notai, con l'abbattimento dei costi, e del quale possiamo dirci orgogliosi”, conclude.