ATER L’AQUILA: VERSO RICONSEGNA PALAZZINA VIA SPAVENTA FILIPPI DOPO FINE LAVORI POST SISMA

30 Aprile 2026



L’AQUILA – È in via di riconsegna dopo l’ok dei collaudi, da parte dell’Azienda territoriale per la edilizia residenziale (Ater) della provincia dell’Aquila, la palazzina di via Spaventa Filippi all’Aquila, i cui lavori di ricostruzione post-sisma 2009 sono stati terminati nelle settimane scorse.

L’intervento, resosi necessario a causa dei danni del terremoto del 6 aprile 2009, finanziato con complessivi € 2.939.759,85 stanziati in parte con fondi destinati al sisma e in parte con risorse dell’azienda, ha riguardato un fabbricato di proprietà esclusiva dell’Ater costituito da 12 alloggi, di cui 6 con una superficie di circa 110 metri quadrati e 6 con una superficie di circa 50 metri quadrati, oltre a 12 cantine, 2 locali commerciali e 4 locali magazzino: gli alloggi verranno assegnati a canone calmierato e concordato.

Ad effettuare i lavori l’associazione temporanea di imprese costituita dalla ditta mandataria Equila Costruzioni s.r.l. con sede all’Aquila e dalle ditte mandanti A&G Costruzioni S.a.S., con sede all’Aquila e Climambiente S.r.l. di Giulianova.

“L’intervento restituisce al patrimonio cittadino appartamenti completamente riqualificati e sicuri, che verranno destinati alla locazione a canone calmierato o concordato – spiega il consigliere di amministrazione Luca Rocci, in Cda insieme al presidente, Quintino Antidormi, e al componente del consiglio Angela Marcanio -. Questa tipologia di affitto è pensata per offrire un supporto concreto a quelle fasce di popolazione che, pur avendo un reddito, faticano ad accedere ai prezzi del

libero mercato". Rocci sottolinea che "dal punto di vista tecnico, l'opera è ultimata e pronta per essere abitata. Tutti i collaudi strutturali e impiantistici sono stati già effettuati con esito positivo, confermando la piena conformità degli edifici agli standard di sicurezza".

Attualmente, l'unico passaggio burocratico mancante è il rilascio del certificato di agibilità del fabbricato.

I tecnici dell'Ente e i professionisti incaricati sono in prima linea per definire le ultime pratiche amministrative e formalizzare questo passaggio finale, indispensabile per procedere alla riaffittabilità degli immobili.

"La riconsegna degli immobili di via Spaventa Filippi rappresenta un momento significativo per la nostra comunità. – dichiarano Antidormi, Marcanio e Rocci -. Mettiamo a disposizione della città alloggi sicuri, moderni e, soprattutto, accessibili grazie alla formula del canone concordato. È una risposta precisa alle esigenze delle famiglie aquilane che cercano soluzioni abitative dignitose a costi sostenibili".

A livello tecnico, chiarisce ancora Rocci, "siamo nella fase conclusiva: i collaudi sono già stati superati ed i nostri tecnici stanno lavorando con la massima celerità per ottenere l'agibilità del fabbricato. Non appena questo ultimo iter sarà completato, gli uffici provvederanno immediatamente ad avviare le procedure per le nuove assegnazioni, riportando finalmente la vita in queste palazzine", conclude il consigliere di amministrazione.

Il responsabile del procedimento dell'ATER è stato l'architetto Isabella Torlone, funzionario dell'azienda.

I professionisti incaricati che hanno costituito il gruppo di lavoro sono stati l'ingegnere Cinzia Stefanone, quale collaudatrice statico, impiantistico e tecnico amministrativo, l'architetto Cesare Italo Scoccia, quale capogruppo dei progettisti, l'architetto Francesco Cimino, quale direttore dei lavori, l'ingegnere Vincenzino Zaccagno, quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

© 2026 Abruzzo Web Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
Iscrizione al ROC n. 26362 - P.IVA 01812420667
Direttore responsabile Berardo Santilli