

ACQUISTARE CASA? PESCARA E' LA CITTA' PIU' CARA D'ABRUZZO

22 Settembre 2011

PESCARA – Acquistare casa? La città più cara d'Abruzzo è Pescara con i suoi 2.700 euro al metro quadro.

È quanto emerge dall'Osservatorio Casa.it, portale immobiliare con oltre 700 mila annunci e 4 milioni di utenti unici al mese, che ha analizzato il mercato immobiliare della regione del Centro Italia.

PESCARA

Nelle zone del centro pescarese, come viale Regina Margherita e viale Kennedy i prezzi salgono ancora, oscillando tra i 2.800 e i 3.300 euro a seconda della tipologia dell'immobile, mentre per un appartamento signorile nella zona Riviera nei pressi del mare si possono arrivare a sfiorare i 4 mila euro al metro quadrato.

In centro sono molto alte anche le richieste per i box, le cui quotazioni medie possono toccare anche i 50 mila euro.

A Teramo il prezzo medio si attesta sui 2.100 euro al metro quadro con un lieve rialzo nelle quotazioni pari al 2,5 per cento.

Nel centro storico si rileva un aumento della domanda in particolare di trilocali: qui per una soluzione ristrutturata si arrivano a spendere anche 2.650 euro mentre per gli immobili di nuova costruzione 2.800.

CHIETI

A Chieti invece la media si aggira sui 1.900 euro al metro quadrato.

La zona universitaria, il centro storico e la zona Chieti Scalo hanno visto un aumento della domanda con picchi proprio per quest'ultima, dove le nuove costruzioni arrivano a toccare i 2.300-2.400 euro.

L'AQUILA

“Un discorso a parte merita invece L'Aquila – commenta Daniele Mancini, amministratore delegato di Casa.it – dove le conseguenze del terremoto impattano ancora oggi sulla domanda e sull'offerta di immobili, che fanno registrare ancora una contrazione nel loro andamento”.

“La media al metro quadrato di un appartamento in buone condizioni nella zona centrale del capoluogo – aggiunge – non supera i 2.000 euro, fino a raggiungere un massimo di 2.700 euro per soluzioni signorili e di nuova costruzione”.

GLI AFFITTI

Infine, analizzando il mercato degli affitti, Pescara guida sempre la classifica come città più costosa della regione con 615 euro di media mensili.

Seguono Teramo e Chieti rispettivamente con 590 e 550 Euro.

All'Aquila si incontrano i canoni d'affitto più economici con circa 500 euro al mese.